

CRYSTAL GARDEN

EQUIPAMIENTO Y ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES DEL DEPARTAMENTO

INTERIOR AND EXTERIOR FINISHINGS & EQUIPMENT OF THE CONDO

- Pisos interiores: gres cerámico gran formato, marca *Azuvi* o similar
- Interior flooring: large format ceramic stoneware, *Azuvi* brand or similar
- Pisos en balcones: gres cerámico gran formato, marca *Azuvi* o similar
- Balcony flooring: large format ceramic stoneware, *Azuvi* brand or similar
- Pisos en zonas húmedas: gres cerámico gran formato, marca *Azuvi* o similar
- Flooring in wet areas: large format ceramic stoneware, *Azuvi* brand or similar
- Tipo de pintura o acabado para plafones en losas y muros interiores y exteriores:
Plafones y muros interiores: Pintura plástica lisa / Muros exteriores: mortero acrílico texturizado y coloreado tipo *Graniplast* o similar
- Type of painting / finishing for suspended ceiling, interior and exterior walls: Ceilings and interior walls: Smooth plastic paint / Exterior walls: textured and colored acrylic mortar such as *Graniplast* or similar
- Altura libre de techo de 2.80 m, excepto por baños y cocina.
- Free ceiling height of 2.80 m, except for bathrooms and kitchen.
- Paredes interiores de block.
- Block interior walls.
- Plafones baños y servicios: panel de yeso laminado hidrófugo
- Suspended ceiling in bathrooms and service areas: waterproof laminated plasterboard
- Cancelería: perfilería de aluminio lacada
- Frames: lacquered aluminum profiles
- Herrería y barandales: barandillas de terraza en vidrio templado laminar de seguridad con pasamanos de aluminio / Otras barandillas y celosías: acero galvanizado lacado
- Ironworks and railings: terrace railings in laminated tempered safety glass, with aluminium handrails / Other railings and lattices: lacquered galvanised steel
- Instalación Hidráulica: Abastecimiento desde la red ACUATUR de Cap Cana. Filtros de sedimentación, carbón activado y ablandadores, con almacenamiento para todo el condominio y sistema de bombeo a presión constante. Instalación de fontanería individualizada por apartamento.
- Hydraulics Installation: Water supply from the ACUATUR network in Cap Cana. Sedimentation and activated carbon filters and softeners, with storage for the entire condominium and constant pressure pumping system. Individual plumbing installation for each apartment.

- Instalación Eléctrica: Instalación completa en cumplimiento con normativa vigente. Mecanismos eléctricos de primera calidad. Contadores individuales por vivienda. Enchufe estanco en terrazas.
- Electric Installation: Complete installation in compliance with current regulations. Top quality electrical mechanisms. Individual meters per home. Watertight socket on terraces.

- Ductos para Cable TV, internet y teléfono en cada recamara y sala.
- Cable TV, internet and telephone ducts in each bedroom and living room.

- Sistema de iluminación en LED.
- LED Light Fixtures.

- Contactos polarizados y contactos con falla a tierra
- Polarized Contacts and Ground Fault contacts

- Instalación Sanitaria: Red separativa y ventilada de saneamiento colgado y enterrado en PVC. Recogida independiente de cocinas, con separación de grasas previa a conexión a red exterior. Evacuación a través de cárcamos de bombeo de aguas residuales, con conexión a red de alcantarillado de Cap Cana.
- Sanitary Installation: Separate and ventilated PVC suspended and buried sewage network. Independent collection from kitchens, with grease separation prior to connection to the external network. Evacuation through pumping stations, with connection to the Cap Cana sewage network.

- Instalación Pluvial: Recogida de pluviales mediante desagües puntuales o canaletas con rejilla en terrazas. Red de tuberías de PVC con conexión a registro pluvial exterior, y finalmente a pozo filtrante ubicado en áreas verdes, pasando antes por registro desarenador.
- Pluvial Installation: Rainwater collection through roof drains or linear channels on terraces. PVC pipe network connected to an external rainwater collector and finally to a filter well located in green areas, passing through a sand collector first.

- Sistema de aire acondicionado: fan-coil de techo oculto en cada dormitorio y sala.
- A/C system: concealing ceiling fan-coil in each bedroom and living room.

- Ventiladores de Techo en cada recamara y sala.
- Ceiling Fans in each bedroom and living room.

- Carpintería de closets y puertas: Puertas de paso interiores realizadas en tablero DM y acabado roble. Armarios empotrados de aglomerado y revestido interior en melamina.
- Carpentry closets and internal doors: Interior doors made of MDF board with oak finish. Built-in wardrobes made of chipboard and interior cladding in melamine.

- Puerta de entrada lacada al interior y provista de mirilla óptica.
- Oak finish entrance door, equipped with an optical peephole.

- Cocina equipada con gavetas y cajones, mesetas tipo *Silestone* o similar.

- Kitchen includes shelves, cabinets and *Silestone* countertop or similar.
- Lavabo con monomando sencillo o doble acorde a tipo de unidad. Llave con agua fría y caliente.
- Single or double sink and faucet according to unit type. Cold and hot water tap/faucet.
- Instalación para Centro de Lavado y lavavajillas.
- Fittings for Wash Dryer and Dishwasher.
- Parrilla y horno eléctrico.
- Electric cooktop and electric oven.
- Campana de extracción eléctrica
- Electric extractor hood.
- Refrigerador
- Refrigerator.
- Horno Microondas.
- Microwave.
- Calentador de agua capacidad 30-50 L, según tamaño de vivienda.
- Water heater capacity 30-50 L, depending on the size of the home.
- Mueble encimera para lavabo con cajón a medida.
- Countertop cabinet for sink with drawer
- Extractores en baño según diseño.
- Bathroom extractors according to design.
- Espejos en baño: integrados en pared
- Mirrors in bathroom: integrated into wall
- Mamparas en baño con cristal templado.
- Shower screen of tempered glass.
- Plato de ducha de obra con mismo piso que el baño
- Built-in shower tray with the same floor as the bathroom
- Lavabo, WC y accesorios de baño (toallero corto, porta papel, rociador y monomando para ducha y lavabo) marca *Noken* o similar. Llave con agua fría y caliente. Todas las griferías serán de acero inoxidable.
- Bathroom sink, WC and accessories (shower towel rail, paper holder, shower arm and sink with single lever faucet) *Noken* brand or similar. Cold and hot water tap/faucet. All taps will be made of stainless steel.
- Lavabo de obra doble seno en baño principal, si aplica
- Double-bowl built-in sink in master bathroom, if applicable

Si aplica / IF Applies:

- Acabado de picuzzis: gresite esmaltado
- Plunge pool finishing: glazed mosaic
- Sistema de filtro de recirculación para picuzzi
- Recirculating filtering system for Plunge pools

SERVICIOS Y ÁREAS COMUNES

SERVICES AND COMMON AREAS

- Áreas Comunes:
 - Lobby de recepción con zona de espera
 - Spa
 - Coworking
 - Gimnasio
 - Terraza rooftop con vistas al campo de golf y al mar, piscina, bar y zona chill out
 - Juegos infantiles
 - Pádel con vestuarios
 - Dos piscinas con área de solarium y poolbar-barbacoa
- Common Areas:
 - Reception lobby
 - Spa
 - Coworking
 - Gym
 - Rooftop terrace with views of the golf course and the sea, swimming pool, bar and chill out area
 - Children's games
 - Paddle tennis with changing rooms
 - Two swimming pools with solarium area and pool bar-barbecue
- Servicios:
 - 6 elevadores
 - Control de accesos y vigilancia
 - Aparcamiento y plazas para invitados
 - Cuartos de servicio en cada planta
 - Cuartos técnicos
 - Zona de servicio con almacén y cocina
- Services:
 - 6 elevators
 - Access control and surveillance
 - Parking and guest spaces
 - Service rooms on each floor

- Technical rooms
- Service area with storage room and kitchen

NOTAS :

- Pueden ubicarse en los roofs garden y/o terrazas algunos registros sanitarios, registros pluviales, instalaciones eléctricas, instalaciones de gas, elementos para limpieza de fachadas que son necesarios para la infraestructura y buen funcionamiento del conjunto.
- Las dimensiones, acabados y características del departamento podrán sufrir ajustes o variaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea por mejora de los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.
- Por tratarse de acabados naturales como piedra y madera indicadas en el proyecto, pueden presentar por su origen, variaciones de color, textura, espesor, veteado, brillo, matiz y/o tono de una pieza a otra. También este tipo de variaciones puede presentarse en productos plásticos, procesados y prefabricados por el material utilizado por el fabricante.
- El equipamiento y accesorios especificados pueden estar sujetos a cambios según disposición en el mercado o en beneficio del proyecto.

NOTES :

- Sanitary points, electrical installation, gas installation & facades cleaning elements that are necessary for infrastructure and a good operation on the building can be located in the roof garden or terraces
- The dimensions, finishes and characteristics of the apartment could suffer adjustments or variations in the architectural Project either for improvement of the spaces or comply with the regulation and developer's judgment.
- Natural finishes like stone and wood in the Project, because of their nature, may present variations on the color, texture, thickness, veining, brightness, hue and/or tone from one piece to another, also this kind of variation can be found in plastic products, processed and prefabricated by the material used by the manufacturer
The equipment and accessories specified can be subject to changes due to availability in the market or for the benefit of the project.