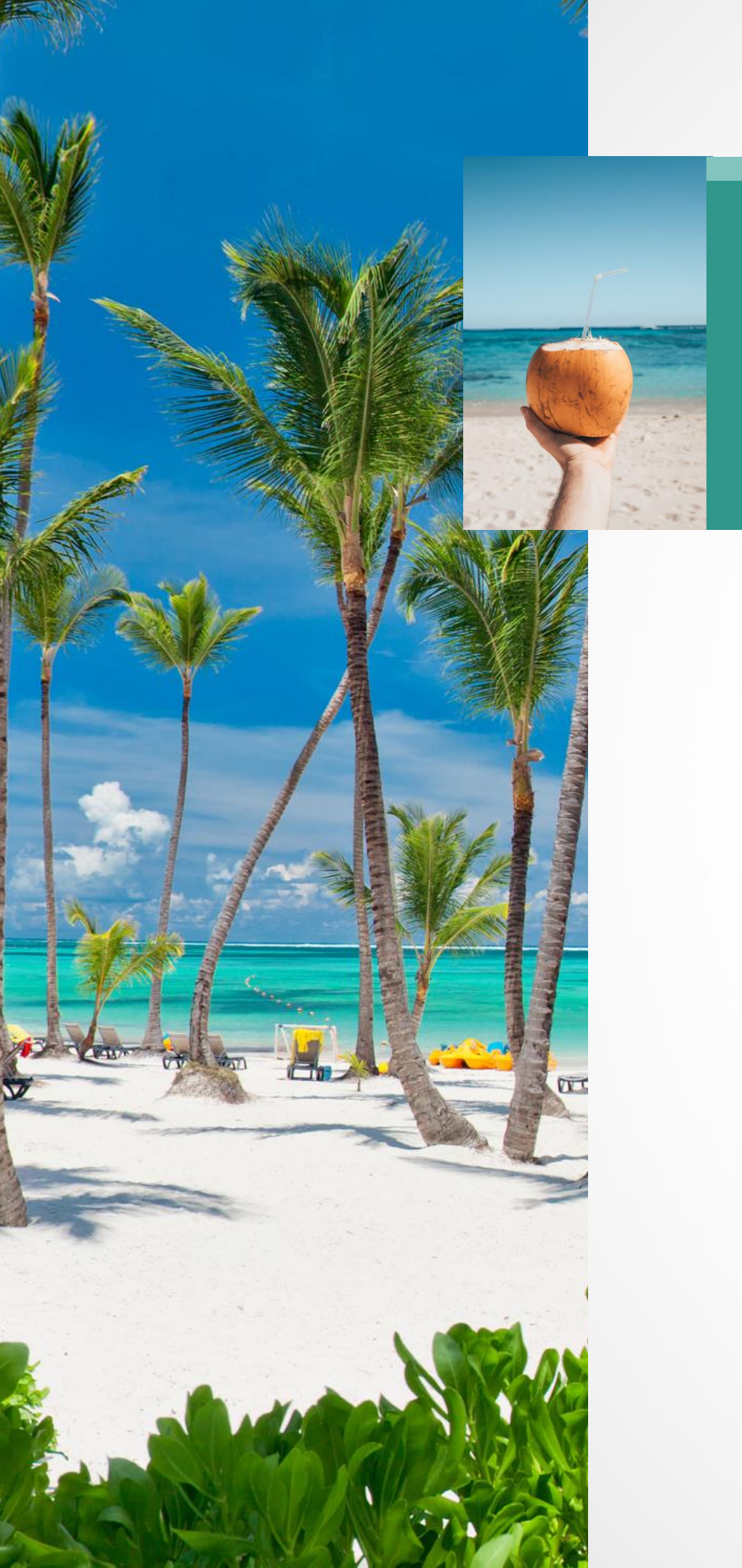


**CRYSTAL**  
GARDEN



## República Dominicana

**La República Dominicana**, con sus impresionantes paisajes tropicales y su próspera economía, se ha destacado como un destino de inversión cada vez más atractivo en el Caribe. En particular, la región de **Cap Cana** emerge como un epicentro de oportunidades, fusionando la belleza natural con un crecimiento económico sostenido. Son muchas las razones que hacen de Cap Cana un destino de inversión fascinante.

**The Dominican Republic**, with its stunning tropical landscapes and thriving economy, has emerged as an increasingly attractive investment destination in the Caribbean. In particular, the **Cap Cana** region is emerging as an epicenter of opportunity, fusing natural beauty with sustained economic growth. There are many reasons that make Cap Cana a fascinating investment destination.



## UBICACIÓN LOCATION

Ubicado en el campo de Golf de las Iguanas, en Cap Cana, en la Provincia La Altagracia, y a sólo unos pasos de la Playa de Juanillo.

Located on the Las Iguanas Golf Course in Cap Cana, in the province of La Altagracia, and just steps away from Juanillo Beach.





CAP CANA  
REPUBLICA DOMINICANA

Cap Cana

**Cap Cana**, ubicada en la costa este de la **República Dominicana**, es un paraíso caribeño conocido por sus playas de arena blanca y su ambiente exclusivo. Con campos de golf de clase mundial, una marina de lujo y resorts que ofrecen servicios de alta calidad, Cap Cana es un destino ideal para aquellos que buscan una escapada sofisticada. Con vistas impresionantes, actividades emocionantes y un ambiente sereno, Cap Cana promete una experiencia inolvidable en el corazón del Caribe.

**Cap Cana**, located on the east coast of the **Dominican Republic**, is a Caribbean paradise known for its white sand beaches and exclusive ambiance. With world-class golf courses, a luxury marina and resorts offering high-end amenities, Cap Cana is an ideal destination for those seeking a sophisticated getaway. With breathtaking views, exciting activities and a serene atmosphere, Cap Cana promises an unforgettable experience in the heart of the Caribbean.



**LOS ESTABLOS**



**LA MARINA**



**SCAPE PARK**



**OJOS INDIGENAS**



**DORADO PARK**

**AMENIDADES**  
AMENITIES



CRYSTAL  
GARDEN



WAVE GARDEN  
Beach & Golf





○SCAPE PARK

○LOS ESTABLOS

○LAS IGUANAS

○WAVE GARDEN

○CRYSTAL GARDEN

○PLAYA JUANILLO

○HYATT ZIVA CAP CANA



# MASTER PLAN CRYSTAL GARDEN



-  **ACCESO RODADO/ROAD ACCESS**
-  **ACCESO PEATONAL/PEDESTRIAN ACCESS**
-  **LOBBY**
-  **WELLNESS ROOM**
-  **COWORKING**
-  **BBQ EXTERIOR/OUTDOOR BBQ**
-  **PISCINA/POOL**
-  **PLAYA PISCINA/BEACH POOL**
-  **PARQUE INFANTIL/PLAYGROUND**
-  **PLAZA CON VISTAS AL GOLF/  
SQUARE WITH GOLF VIEWS**

**RENDERS**









CRYSTAL  
GARDEN





**VISTAS CAMPO DE GOLF**  
GOLF COURSE VIEWS





**TERRAZA**  
TERRACE



**PISCINA**  
POOL



TERRAZA  
TERRACE





**TERRAZA**  
TERRACE













CRYSTAL





**INTERIOR**  
INDOOR



HABITACIÓN  
ROOM





**BAÑOS**  
BATHROOMS







SPA  
SPA



**GIMNASIO**  
GYM





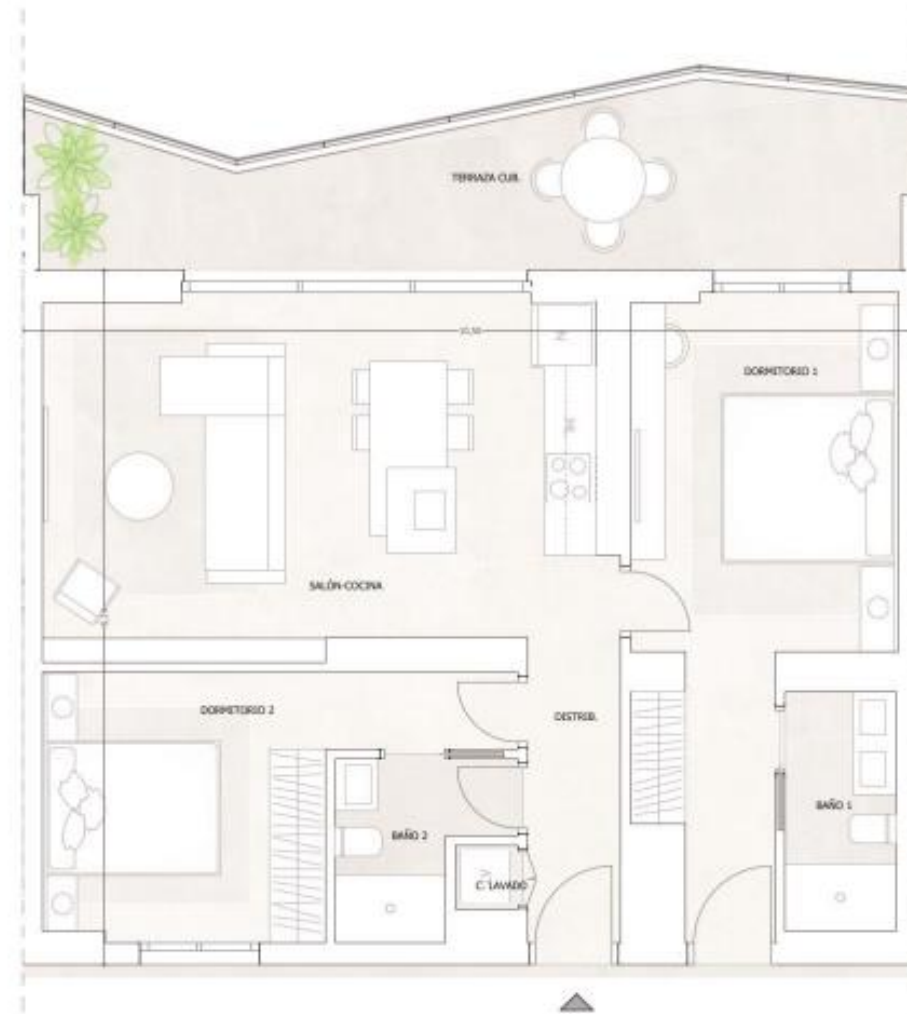
**LOBBY**  
LOBBY

**TIPOLOGIAS**  
TYPOLOGY

## TYOLOGY

**201 D**

**PRICES FROM:**  
430,000.00 USD

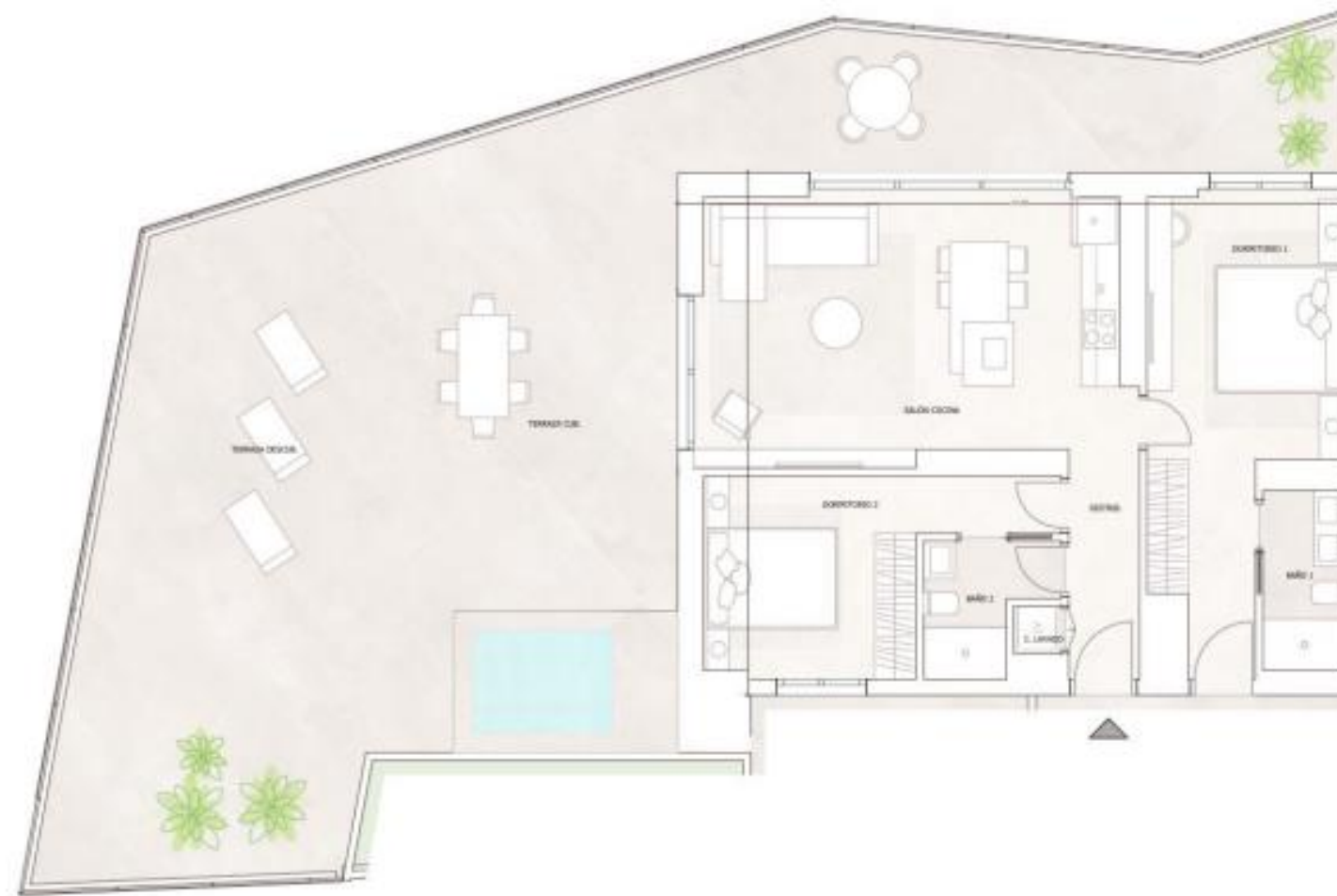


CONSTRUIDA INTERIOR	85,52
TERRAZA CUBIERTA	19,70
TERRAZA DESCUBIERTA	0,00
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>105,22</b>

# TYOLOGY

**202 C**

**PRICES FROM:**  
610,000.00 USD

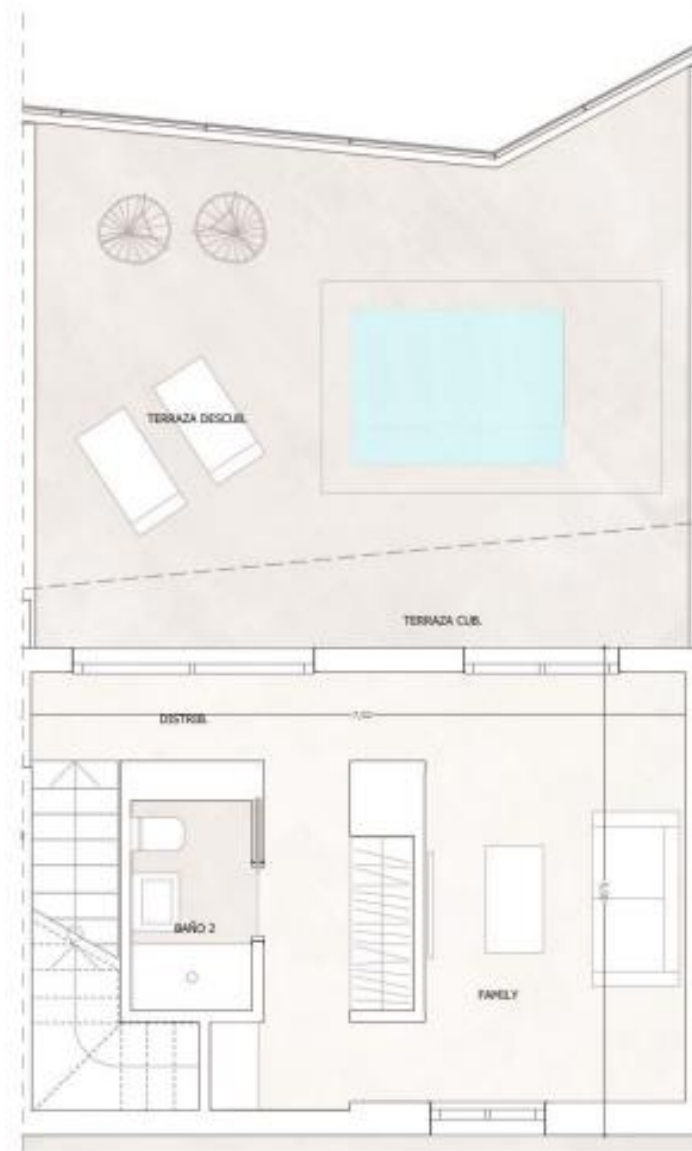


CONSTRUIDA INTERIOR	86,99
TERRAZA CUBIERTA	54,39
TERRAZA DESCUBIERTA	62,94
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>204,32</b>

# TYOLOGY

**110 A**

**PRICES FROM:**  
560,000.00 USD



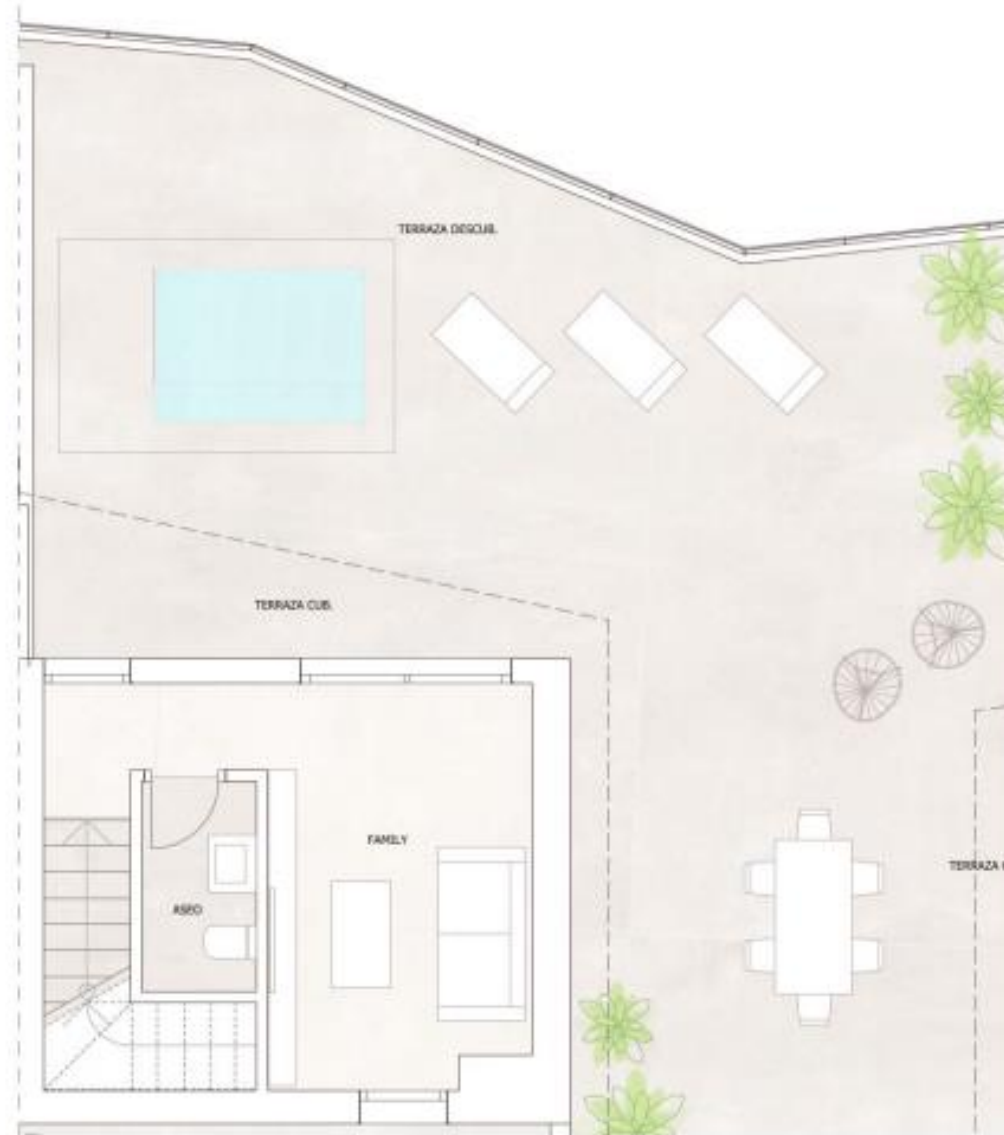
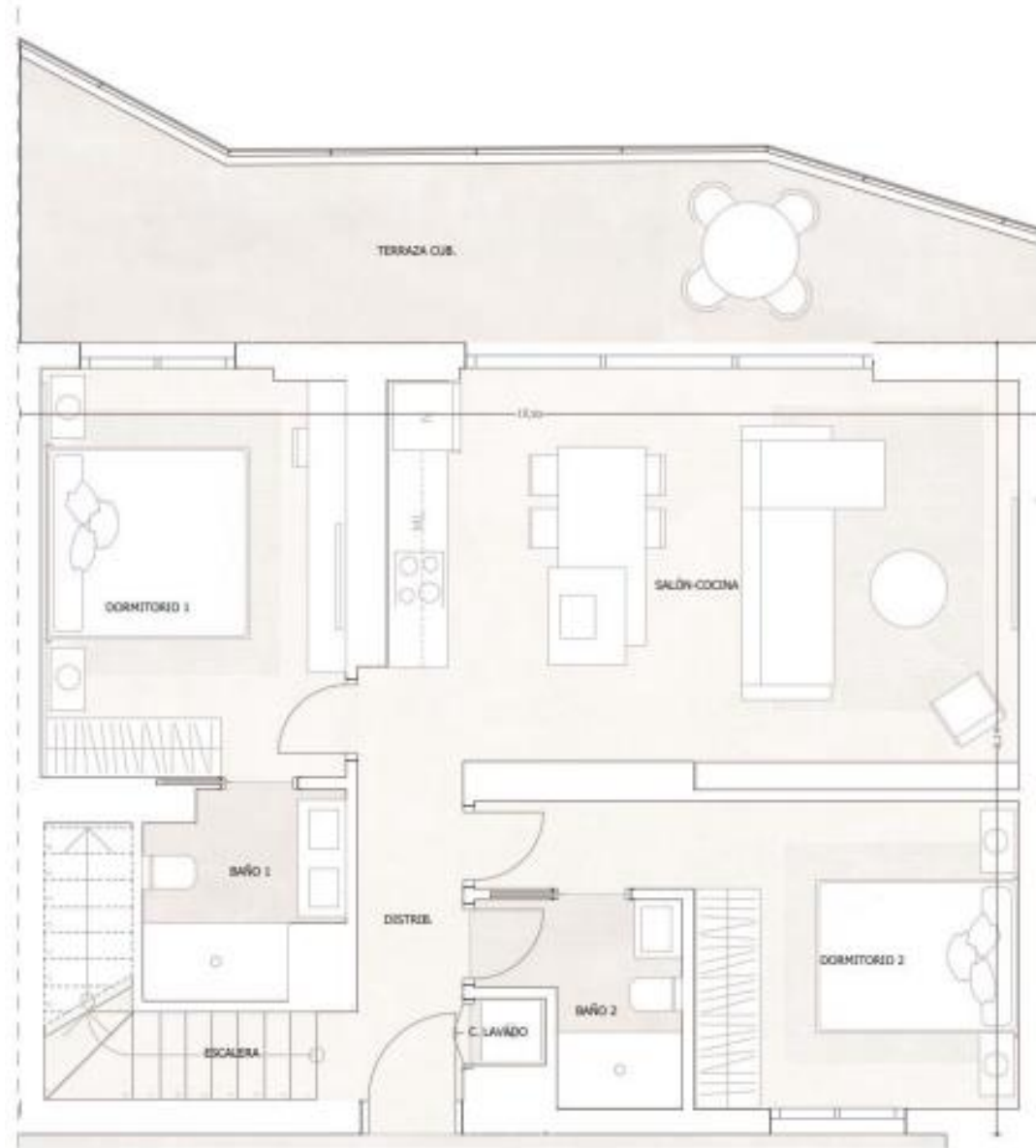
CONSTRUIDA INTERIOR	89,35
TERRAZA CUBIERTA	25,05
TERRAZA DESCUBIERTA	31,52
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>145,92</b>



# TYOLOGY

**210 D**

**PRICES FROM:**  
675,000.00 USD

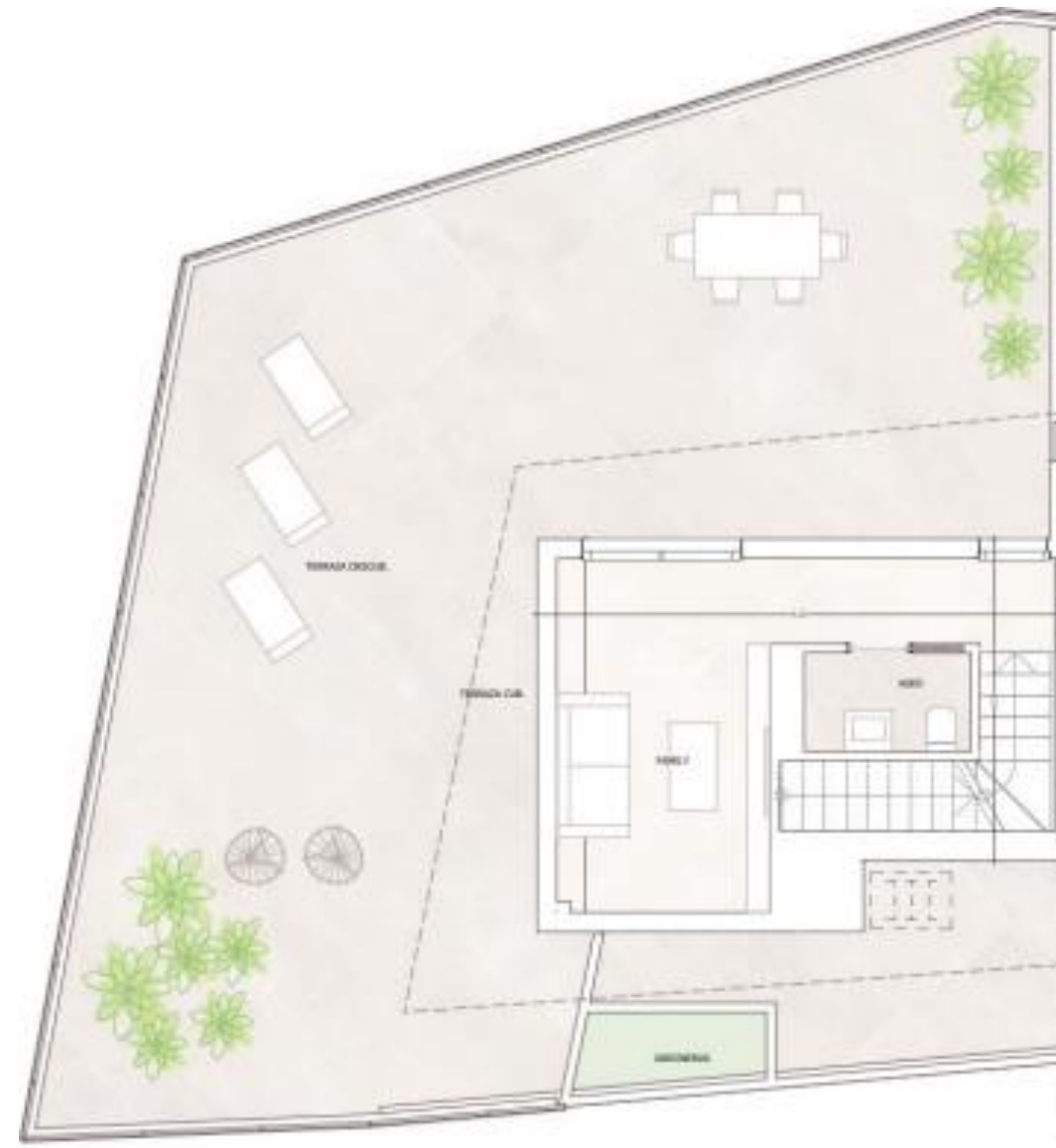
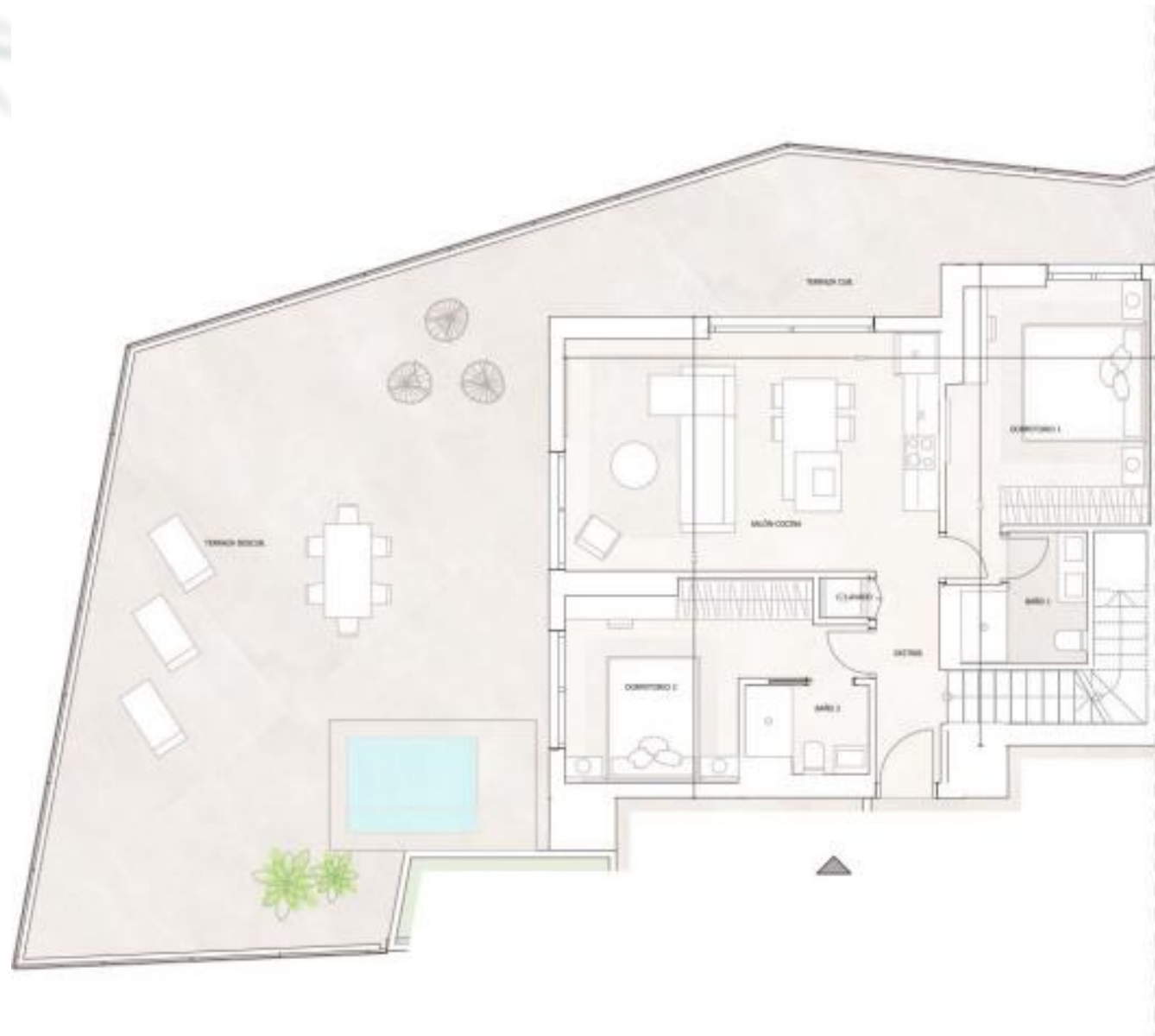


CONSTRUIDA INTERIOR	109,43
TERRAZA CUBIERTA	32,15
TERRAZA DESCUBIERTA	66,60
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>208,18</b>

# TYOLOGY

211 A

PRICES FROM:  
740,000.00 USD

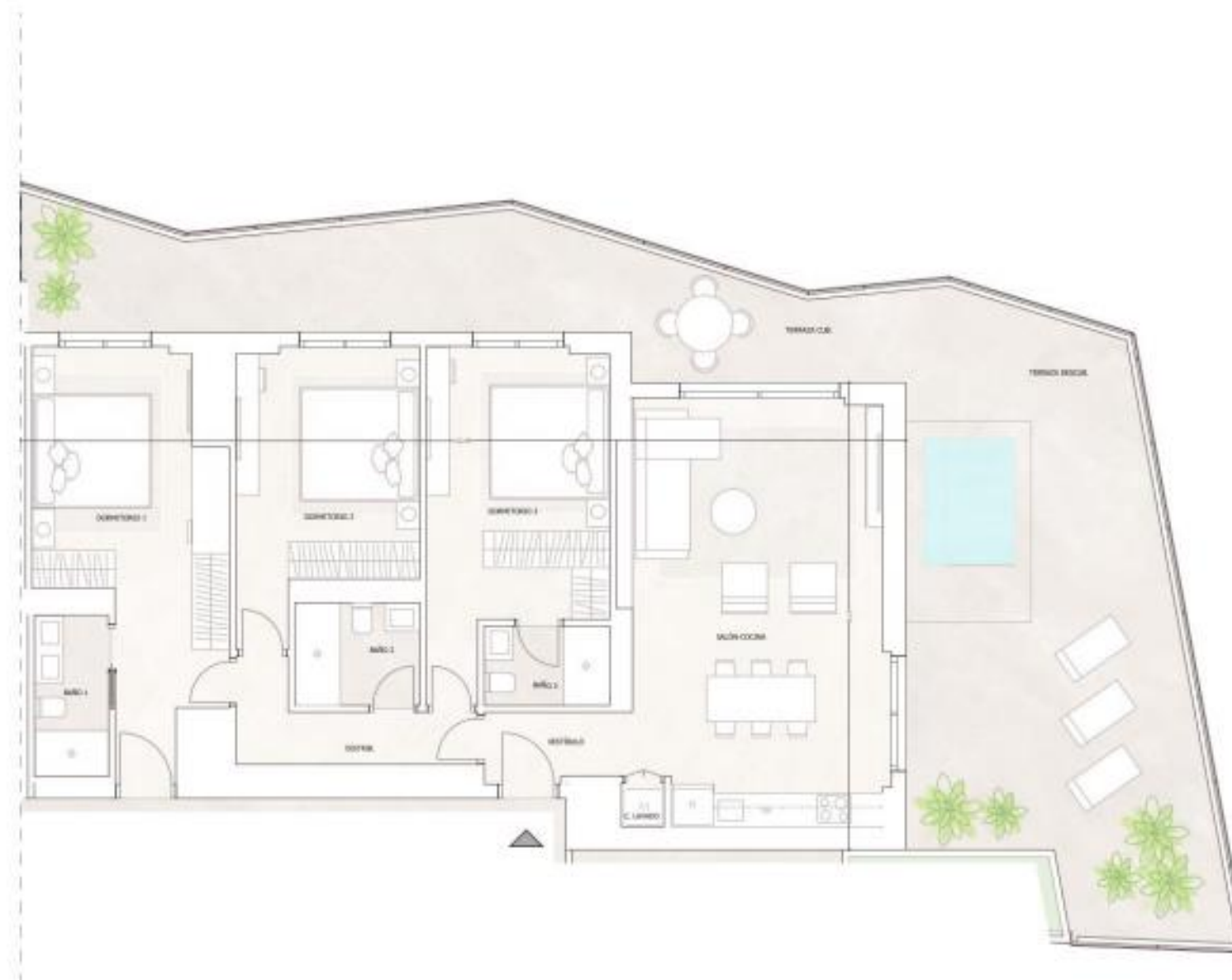


CONSTRUIDA INTERIOR	109,54
TERRAZA CUBIERTA	45,98
TERRAZA DESCUBIERTA	164,35
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>319,87</b>

# TYOLOGY

**301 B**

**PRICES FROM:**  
715,000.00 USD



CONSTRUIDA INTERIOR	126,43
TERRAZA CUBIERTA	47,32
TERRAZA DESCUBIERTA	33,76
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>207,51</b>

# PLAN DE PAGO

## PAYMENT PLAN

**RESERVA**  
RESERVATION  
**5,000 USD**

01. **25%** **Contrato de promesa de venta**  
Promise of Sale Contract
02. **45%** **Construcción**  
Construction
03. **30%** **Entrega**  
Delivery

**Fecha de inicio de la construcción:** Mayo 2025  
**Construction start date:** May 2025

**Fecha de entrega:** Agosto 2027  
**Delivery date:** August 2027

**CRYSTAL**  
GARDEN