



ANGSANA  
CAP CANA

# PROFITABILITY TABLE **ROI**

TABLA DE RENTABILIDAD

**TIPOLOGIA | TYPOLOGY**

**102-104**

**1**

## 1 BR CONDO

TIPOLOGIA | TYPOLOGY

102-104

CONDOS	ANGSANA CAP CANA	1 BR Condo
<b>Ingresos   Income:</b>		
Ocupación estimada/año   <i>Estimated occupancy/year</i>		<b>71.9%</b>
Tarifa Media Diaria Estimada (ADR)   <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>		USD 256.0
Alquiler bruto (promedio/año)   <i>Gross rental income (average/year)</i>		USD 62,021
<b>Ingreso Bruto por rentas   <i>Gross income from rentals</i></b>		<b>USD 62,021</b>
<b>Costes Variables   Variable Costs:</b>		
Gastos operativos   <i>Operating expenses</i>		USD 18,606
Mantenimiento (HOA) y Seguros   <i>Maintenance (HOA) and Insurance</i>		USD 2,976
<b>Costes Variables Totales   <i>Total Variable Costs</i></b>		<b>USD 21,582</b>
<b>Ingresos Brutos   <i>Gross Income</i></b>		<b>USD 40,439</b>
<b>Costes Totales - <i>Other Total Costs</i></b>		
Fondo Reserva FF&E   <i>FF&amp;E Reserve Fund</i>		USD 3,101
Impuesto a la propiedad   <i>Property tax</i>		USD 0
<b>Costes Totales - <i>Other Total Costs</i></b>		<b>USD 3,101</b>
<b>Fee operadora   Operator Fee:</b>		
Comisión de Gestión   <i>Management Fee</i>		<b>USD 9,334</b>
<b>Ingresos Netos   <i>Net Income:</i></b>		<b>USD 28,003</b>
<b>% Rentabilidad Neta   % <i>Net Profit</i></b>		<b>10.1%</b>
<b>28 días uso privativo   28 days private use</b>		
Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días)   <i>Market value (ADR x occupancy x 28 days)</i>		<b>USD 5,153</b>
<b>% Rentabilidad Neto global   % <i>Global Net Profit</i></b>		<b>12.0%</b>

# ROI



- **ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).**
- *THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE RAMP-UP PERIOD OF THE PROJECT (YEAR 4).*
- **ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.**
- *THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE USING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE COMMERCIAL TEAM OF BANYAN GROUP.*
- **ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.**
- *THESE PROJECTIONS DO NOT REPRESENT A COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETING TEAM.*
- **LOS GASTOS OPERATIVOS INCLUYEN TODOS LOS GASTOS NECESARIOS PARA DICHA OPERACIÓN HOTELERA COMO ENERGÍA, COMERCIALIZACIÓN Y LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO.**
- *OPERATING EXPENSES INCLUDE ALL NECESSARY COSTS FOR HOTEL OPERATIONS, SUCH AS ENERGY, MARKETING, AND LODGING EXPENSES.*
- **SE INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.**
- *THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS ARE INCLUDED.*



ANGSANA  
CAP CANA

# PROFITABILITY TABLE **ROI**

## TABLA DE RENTABILIDAD

**TIPOLOGIA | TYPOLOGY**

103

**2**

# 1 BR CONDO PLUBGE POOL

TIPOLOGIA | TYPOLOGY

103

CONDOS	ANGSANA CAP CANA	1 BR Condo Plubge Pool
<b>Ingresos   Income:</b>		
	Ocupación estimada/año   <i>Estimated occupancy/year</i>	103 72.8%
	Tarifa Media Diaria Estimada (ADR)   <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>	USD 291.8
	Alquiler bruto (promedio/año)   <i>Gross rental income (average/year)</i>	USD 71,579
	<b>Ingreso Bruto por rentas   <i>Gross income from rentals</i></b>	<b>USD 71,579</b>
<b>Costes Variables   Variable Costs:</b>		
	Gastos operativos   <i>Operating expenses</i>	USD 21,474
	Mantenimiento (HOA) y Seguros   <i>Maintenance (HOA) and Insurance</i>	USD 3,984
	<b>Costes Variables Totales   <i>Total Variable Costs</i></b>	<b>USD 25,458</b>
	<b>Ingresos Brutos   <i>Gross Income</i></b>	<b>USD 46,121</b>
	Fondo Reserva FF&E   <i>FF&amp;E Reserve Fund</i>	USD 3,579
	Impuesto a la propiedad   <i>Property tax</i>	USD 0
	<b>Costes Totales - <i>Other Total Costs</i></b>	<b>USD 3,579</b>
<b>Fee operadora   Operator Fee:</b>		
	Comisión de Gestión   <i>Management Fee</i>	<b>USD 10,636</b>
	<b>Ingresos Netos   <i>Net Income:</i></b>	<b>USD 31,907</b>
	<b>% Rentabilidad Neta   <i>% Net Profit</i></b>	<b>9.5%</b>
<b>28 días uso privativo   28 days private use</b>		
	Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días)   <i>Market value (ADR x occupancy x 28 days)</i>	USD 5,947
	<b>% Rentabilidad Neto global   <i>% Global Net Profit</i></b>	<b>11.2%</b>

# ROI



- ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).
- THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE RAMP-UP PERIOD OF THE PROJECT (YEAR 4).
- ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.
- THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE USING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE COMMERCIAL TEAM OF BANYAN GROUP.
- ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.
- THESE PROJECTIONS DO NOT REPRESENT A COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETING TEAM.
- LOS GASTOS OPERATIVOS INCLUYEN TODOS LOS GASTOS NECESARIOS PARA DICHA OPERACIÓN HOTELERA COMO ENERGÍA, COMERCIALIZACIÓN Y LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO.
- OPERATING EXPENSES INCLUDE ALL NECESSARY COSTS FOR HOTEL OPERATIONS, SUCH AS ENERGY, MARKETING, AND LODGING EXPENSES.
- SE INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.
- THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS ARE INCLUDED.



ANGSANA  
CAP CANA

# PROFITABILITY TABLE **ROI**

TABLA DE RENTABILIDAD

**TIPOLOGIA | TYPOLOGY**

101

**3**

# 1 BR CORNER CONDO PLUNGE POOL

## TIPOLOGIA | TYPOLOGY

101

CONDOS	ANGSANA CAP CANA	1 BR Corner Condo Plunge Pool
<b>Ingresos   Income:</b>		
	Ocupación estimada/año   <i>Estimated occupancy/year</i>	101 74.9%
	Tarifa Media Diaria Estimada (ADR)   <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>	USD 339.4
	Alquiler bruto (promedio/año)   <i>Gross rental income (average/year)</i>	USD 85,703
	<b>Ingreso Bruto por rentas   <i>Gross income from rentals</i></b>	<b>USD 85,703</b>
<b>Costes Variables   Variable Costs:</b>		
	Gastos operativos   <i>Operating expenses</i>	USD 25,711
	Mantenimiento (HOA) y Seguros   <i>Maintenance (HOA) and Insurance</i>	USD 3,984
	<b>Costes Variables Totales   <i>Total Variable Costs</i></b>	<b>USD 29,695</b>
	<b>Ingresos Brutos   <i>Gross Income</i></b>	<b>USD 56,008</b>
<b>Costes Totales - <i>Other Total Costs</i></b>		
	Fondo Reserva FF&E   <i>FF&amp;E Reserve Fund</i>	USD 4,285
	Impuesto a la propiedad   <i>Property tax</i>	USD 0
	<b>Costes Totales - <i>Other Total Costs</i></b>	<b>USD 4,285</b>
<b>Fee operadora   Operator Fee:</b>		
	Comisión de Gestión   <i>Management Fee</i>	USD 12,931
	<b>Ingresos Netos   <i>Net Income:</i></b>	<b>USD 38,792</b>
	<b>% Rentabilidad Neta   <i>% Net Profit</i></b>	<b>11.2%</b>
<b>28 días uso privativo   28 days private use</b>		
	Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días)   <i>Market value (ADR x occupancy x 28 days)</i>	USD 7,121
	<b>% Rentabilidad Neto global   <i>% Global Net Profit</i></b>	<b>13.2%</b>

# ROI



- **ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).**
- *THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE RAMP-UP PERIOD OF THE PROJECT (YEAR 4).*
- **ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.**
- *THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE USING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE COMMERCIAL TEAM OF BANYAN GROUP.*
- **ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.**
- *THESE PROJECTIONS DO NOT REPRESENT A COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETING TEAM.*
- **LOS GASTOS OPERATIVOS INCLUYEN TODOS LOS GASTOS NECESARIOS PARA DICHA OPERACIÓN HOTELERA COMO ENERGÍA, COMERCIALIZACIÓN Y LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO.**
- *OPERATING EXPENSES INCLUDE ALL NECESSARY COSTS FOR HOTEL OPERATIONS, SUCH AS ENERGY, MARKETING, AND LODGING EXPENSES.*
- **SE INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.**
- *THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS ARE INCLUDED.*



ANGSANA  
CAP CANA

# PROFITABILITY TABLE **ROI**

## TABLA DE RENTABILIDAD

**TIPOLOGIA | TYPOLOGY**

105

**4**

# 1 BR PENTHOUSE PLUNGE POOL

## TIPOLOGIA | TYPOLOGY

105

CONDOS	ANGSANA CAP CANA	1 BR Penthouse Plunge Pool
<b>Ingresos   Income:</b>		
		<b>105</b>
	Ocupación estimada/año   <i>Estimated occupancy/year</i>	<b>72.7%</b>
	Tarifa Media Diaria Estimada (ADR)   <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>	USD 387.0
	Alquiler bruto (promedio/año)   <i>Gross rental income (average/year)</i>	USD 94,867
	<b>Ingreso Bruto por rentas   <i>Gross income from rentals</i></b>	<b>USD 94,867</b>
<b>Costes Variables   Variable Costs:</b>		
	Gastos operativos   <i>Operating expenses</i>	USD 28,460
	Mantenimiento (HOA) y Seguros   <i>Maintenance (HOA) and Insurance</i>	USD 5,568
	<b>Costes Variables Totales   <i>Total Variable Costs</i></b>	<b>USD 34,028</b>
	<b>Ingresos Brutos   <i>Gross Income</i></b>	<b>USD 60,839</b>
	Fondo Reserva FF&E   <i>FF&amp;E Reserve Fund</i>	USD 4,743
	Impuesto a la propiedad   <i>Property tax</i>	USD 0
	<b>Costes Totales - <i>Other Total Costs</i></b>	<b>USD 4,744</b>
<b>Fee operadora   Operator Fee:</b>		
	Comisión de Gestión   <i>Management Fee</i>	<b>USD 14,024</b>
	<b>Ingresos Netos   <i>Net Income:</i></b>	<b>USD 42,071</b>
	<b>% Rentabilidad Neta   <i>% Net Profit</i></b>	<b>9.5%</b>
<b>28 días uso privativo   28 days private use</b>		
	Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días)   <i>Market value (ADR x occupancy x 28 days)</i>	<b>USD 7,882</b>
	<b>% Rentabilidad Neto global   <i>% Global Net Profit</i></b>	<b>11.3%</b>

# ROI



- **ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).**
- *THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE RAMP-UP PERIOD OF THE PROJECT (YEAR 4).*
- **ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.**
- *THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE USING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE COMMERCIAL TEAM OF BANYAN GROUP.*
- **ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.**
- *THESE PROJECTIONS DO NOT REPRESENT A COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETING TEAM.*
- **LOS GASTOS OPERATIVOS INCLUYEN TODOS LOS GASTOS NECESARIOS PARA DICHA OPERACIÓN HOTELERA COMO ENERGÍA, COMERCIALIZACIÓN Y LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO.**
- *OPERATING EXPENSES INCLUDE ALL NECESSARY COSTS FOR HOTEL OPERATIONS, SUCH AS ENERGY, MARKETING, AND LODGING EXPENSES.*
- **SE INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.**
- *THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS ARE INCLUDED.*



ANGSANA  
CAP CANA

# PROFITABILITY TABLE **ROI**

## TABLA DE RENTABILIDAD

**TIPOLOGIA | TYPOLOGY**  
**201**

**5**

## 2 BR CONDO

### TIPOLOGIA | TYPOLOGY

#### 201

CONDOS	ANGSANA CAP CANA	2 BR Condo
<b>Ingresos   Income:</b>		
	Ocupación estimada/año   <i>Estimated occupancy/year</i>	<b>71.1%</b>
	Tarifa Media Diaria Estimada (ADR)   <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>	USD 410.9
	Alquiler bruto (promedio/año)   <i>Gross rental income (average/year)</i>	USD 98,496
	<b>Ingreso Bruto por rentas   <i>Gross income from rentals</i></b>	<b>USD 98,496</b>
<b>Costes Variables   Variable Costs:</b>		
	Gastos operativos   <i>Operating expenses</i>	USD 29,549
	Mantenimiento (HOA) y Seguros   <i>Maintenance (HOA) and Insurance</i>	USD 5,904
	<b>Costes Variables Totales   <i>Total Variable Costs</i></b>	<b>USD 35,453</b>
	<b>Ingresos Brutos   <i>Gross Income</i></b>	<b>USD 63,043</b>
	Fondo Reserva FF&E   <i>FF&amp;E Reserve Fund</i>	USD 4,925
	Impuesto a la propiedad   <i>Property tax</i>	USD 0
	<b>Costes Totales - <i>Other Total Costs</i></b>	<b>USD 4,927</b>
<b>Fee operadora   Operator Fee:</b>		
	Comisión de Gestión   <i>Management Fee</i>	<b>USD 14,529</b>
	<b>Ingresos Netos   <i>Net Income:</i></b>	<b>USD 43,587</b>
	<b>% Rentabilidad Neta   <i>% Net Profit</i></b>	<b>10.3%</b>
<b>28 días uso privativo   28 days private use</b>		
	Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días)   <i>Market value (ADR x occupancy x 28 days)</i>	<b>USD 8,184</b>
	<b>% Rentabilidad Neto global   <i>% Global Net Profit</i></b>	<b>12.2%</b>

# ROI



- **ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).**
- *THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE RAMP-UP PERIOD OF THE PROJECT (YEAR 4).*
- **ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.**
- *THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE USING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE COMMERCIAL TEAM OF BANYAN GROUP.*
- **ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.**
- *THESE PROJECTIONS DO NOT REPRESENT A COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETING TEAM.*
- **LOS GASTOS OPERATIVOS INCLUYEN TODOS LOS GASTOS NECESARIOS PARA DICHA OPERACIÓN HOTELERA COMO ENERGÍA, COMERCIALIZACIÓN Y LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO.**
- *OPERATING EXPENSES INCLUDE ALL NECESSARY COSTS FOR HOTEL OPERATIONS, SUCH AS ENERGY, MARKETING, AND LODGING EXPENSES.*
- **SE INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.**
- *THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS ARE INCLUDED.*



ANGSANA  
CAP CANA

# PROFITABILITY TABLE **ROI**

## TABLA DE RENTABILIDAD

**TIPOLOGIA | TYPOLOGY**  
203 - 204

## 2 BR CONDO PLUNGE POOL

TIPOLOGIA | TYPOLOGY

203-204

CONDOS	ANGSANA CAP CANA	2 BR Condo Plunge Pool
<b>Ingresos   Income:</b>		
	Ocupación estimada/año   <i>Estimated occupancy/year</i>	<b>71.0%</b>
	Tarifa Media Diaria Estimada (ADR)   <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>	USD 458.5
	Alquiler bruto (promedio/año)   <i>Gross rental income (average/year)</i>	USD 109,674
	<b>Ingreso Bruto por rentas   <i>Gross income from rentals</i></b>	<b>USD 109,674</b>
<b>Costes Variables   Variable Costs:</b>		
	Gastos operativos   <i>Operating expenses</i>	USD 32,902
	Mantenimiento (HOA) y Seguros   <i>Maintenance (HOA) and Insurance</i>	USD 6,048
	<b>Costes Variables Totales   <i>Total Variable Costs</i></b>	<b>USD 38,950</b>
	<b>Ingresos Brutos   <i>Gross Income</i></b>	<b>USD 70,724</b>
	Fondo Reserva FF&E   <i>FF&amp;E Reserve Fund</i>	USD 5,484
	Impuesto a la propiedad   <i>Property tax</i>	USD 0
	<b>Costes Totales - <i>Other Total Costs</i></b>	<b>USD 5,487</b>
<b>Fee operadora   Operator Fee:</b>		
	Comisión de Gestión   <i>Management Fee</i>	<b>USD 16,309</b>
	<b>Ingresos Netos   <i>Net Income:</i></b>	<b>USD 48,928</b>
	<b>% Rentabilidad Neta   <i>% Net Profit</i></b>	<b>11.0%</b>
<b>28 días uso privativo   28 days private use</b>		
	Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días)   <i>Market value (ADR x occupancy x 28 days)</i>	<b>USD 9,112</b>
	<b>% Rentabilidad Neto global   <i>% Global Net Profit</i></b>	<b>13.1%</b>

# ROI



- **ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).**
- *THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE RAMP-UP PERIOD OF THE PROJECT (YEAR 4).*
- **ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.**
- *THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE USING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE COMMERCIAL TEAM OF BANYAN GROUP.*
- **ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.**
- *THESE PROJECTIONS DO NOT REPRESENT A COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETING TEAM.*
- **LOS GASTOS OPERATIVOS INCLUYEN TODOS LOS GASTOS NECESARIOS PARA DICHA OPERACIÓN HOTELERA COMO ENERGÍA, COMERCIALIZACIÓN Y LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO.**
- *OPERATING EXPENSES INCLUDE ALL NECESSARY COSTS FOR HOTEL OPERATIONS, SUCH AS ENERGY, MARKETING, AND LODGING EXPENSES.*
- **SE INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.**
- *THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS ARE INCLUDED.*



ANGSANA  
CAP CANA

# PROFITABILITY TABLE **ROI**

## TABLA DE RENTABILIDAD

**TIPOLOGIA | TYPOLOGY**

205

**7**

## 2 BR PENTHOUSE PLUNGE POOL

TIPOLOGIA | TYPOLOGY

205

CONDOS	ANGSANA CAP CANA	2 BR Penthouse Plunge Pool
<b>Ingresos   Income:</b>		<b>205</b>
	Ocupación estimada/año   <i>Estimated occupancy/year</i>	<b>72.1%</b>
	Tarifa Media Diaria Estimada (ADR)   <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>	USD 506.1
	Alquiler bruto (promedio/año)   <i>Gross rental income (average/year)</i>	USD 122,885
	<b>Ingreso Bruto por rentas   <i>Gross income from rentals</i></b>	<b>USD 122,885</b>
<b>Costes Variables   Variable Costs:</b>		
	Gastos operativos   <i>Operating expenses</i>	USD 36,866
	Mantenimiento (HOA) y Seguros   <i>Maintenance (HOA) and Insurance</i>	USD 6,048
	<b>Costes Variables Totales   <i>Total Variable Costs</i></b>	<b>USD 42,914</b>
	<b>Ingresos Brutos   <i>Gross Income</i></b>	<b>USD 79,972</b>
	Fondo Reserva FF&E   <i>FF&amp;E Reserve Fund</i>	USD 6,144
	Impuesto a la propiedad   <i>Property tax</i>	USD 0
	<b>Costes Totales - <i>Other Total Costs</i></b>	<b>USD 6,148</b>
<b>Fee operadora   Operator Fee:</b>		
	Comisión de Gestión   <i>Management Fee</i>	<b>USD 18,456</b>
	<b>Ingresos Netos   <i>Net Income:</i></b>	<b>USD 55,368</b>
	<b>% Rentabilidad Neta   <i>% Net Profit</i></b>	<b>11.0%</b>
<b>28 días uso privativo   28 days private use</b>		
	Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días)   <i>Market value (ADR x occupancy x 28 days)</i>	<b>USD 10,210</b>
	<b>% Rentabilidad Neto global   <i>% Global Net Profit</i></b>	<b>13.1%</b>

# ROI



- **ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).**
- *THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE RAMP-UP PERIOD OF THE PROJECT (YEAR 4).*
- **ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.**
- *THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE USING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE COMMERCIAL TEAM OF BANYAN GROUP.*
- **ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.**
- *THESE PROJECTIONS DO NOT REPRESENT A COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETING TEAM.*
- **LOS GASTOS OPERATIVOS INCLUYEN TODOS LOS GASTOS NECESARIOS PARA DICHA OPERACIÓN HOTELERA COMO ENERGÍA, COMERCIALIZACIÓN Y LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO.**
- *OPERATING EXPENSES INCLUDE ALL NECESSARY COSTS FOR HOTEL OPERATIONS, SUCH AS ENERGY, MARKETING, AND LODGING EXPENSES.*
- **SE INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.**
- *THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS ARE INCLUDED.*



ANGSANA  
CAP CANA

# PROFITABILITY TABLE **ROI**

## TABLA DE RENTABILIDAD

**TIPOLOGIA | TYPOLOGY**  
206-207 Y 208

**8**

## 2 BR CORNER PENTHOUSE PLUNGE POOL

TIPOLOGIA | TYPOLOGY

206-207 Y 208

CONDOS	ANGSANA CAP CANA	2 BR Corner Penthouse Plunge Pool 206-207 y 208
<b>Ingresos   Income:</b>		
	Ocupación estimada/año   <i>Estimated occupancy/year</i>	73.3%
	Tarifa Media Diaria Estimada (ADR)   <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>	USD 565.7
	Alquiler bruto (promedio/año)   <i>Gross rental income (average/year)</i>	USD 139,721
	<b>Ingreso Bruto por rentas   <i>Gross income from rentals</i></b>	<b>USD 139,721</b>
<b>Costes Variables   Variable Costs:</b>		
	Gastos operativos   <i>Operating expenses</i>	USD 41,916
	Mantenimiento (HOA) y Seguros   <i>Maintenance (HOA) and Insurance</i>	USD 5,088
	<b>Costes Variables Totales   <i>Total Variable Costs</i></b>	<b>USD 47,004</b>
	<b>Ingresos Brutos   <i>Gross Income</i></b>	<b>USD 92,717</b>
<b>Costes Totales - Other Total Costs</b>		
	Fondo Reserva FF&E   <i>FF&amp;E Reserve Fund</i>	USD 6,986
	Impuesto a la propiedad   <i>Property tax</i>	USD 0
	<b>Costes Totales - <i>Other Total Costs</i></b>	<b>USD 6,991</b>
<b>Fee operadora   Operator Fee:</b>		
	Comisión de Gestión   <i>Management Fee</i>	USD 21,431
	<b>Ingresos Netos   <i>Net Income</i>:</b>	<b>USD 64,294</b>
	<b>% Rentabilidad Neta   % <i>Net Profit</i></b>	<b>11.6%</b>
<b>28 días uso privativo   28 days private use</b>		
	Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días)   <i>Market value (ADR x occupancy x 28 days)</i>	USD 11,609
	<b>% Rentabilidad Neto global   % <i>Global Net Profit</i></b>	<b>13.7%</b>

# ROI



- **ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).**
- *THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE RAMP-UP PERIOD OF THE PROJECT (YEAR 4).*
- **ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.**
- *THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE USING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE COMMERCIAL TEAM OF BANYAN GROUP.*
- **ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.**
- *THESE PROJECTIONS DO NOT REPRESENT A COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETING TEAM.*
- **LOS GASTOS OPERATIVOS INCLUYEN TODOS LOS GASTOS NECESARIOS PARA DICHA OPERACIÓN HOTELERA COMO ENERGÍA, COMERCIALIZACIÓN Y LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO.**
- *OPERATING EXPENSES INCLUDE ALL NECESSARY COSTS FOR HOTEL OPERATIONS, SUCH AS ENERGY, MARKETING, AND LODGING EXPENSES.*
- **SE INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.**
- *THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS ARE INCLUDED.*



ANGSANA  
CAP CANA

# PROFITABILITY TABLE **ROI**

TABLA DE RENTABILIDAD

301

## 3 BR CONDO

### TIPOLOGIA | TYPOLOGY

#### 301

CONDOS	ANGSANA CAP CANA	3 BR Condo
<b>Ingresos   Income:</b>		
	Ocupación estimada/año   <i>Estimated occupancy/year</i>	<b>301</b> 59.1%
	Tarifa Media Diaria Estimada (ADR)   <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>	USD 613.3
	Alquiler bruto (promedio/año)   <i>Gross rental income (average/year)</i>	USD 122,046
	<b>Ingreso Bruto por rentas   <i>Gross income from rentals</i></b>	<b>USD 122,046</b>
<b>Costes Variables   Variable Costs:</b>		
	Gastos operativos   <i>Operating expenses</i>	USD 36,614
	Mantenimiento (HOA) y Seguros   <i>Maintenance (HOA) and Insurance</i>	USD 5,088
	<b>Costes Variables Totales   <i>Total Variable Costs</i></b>	<b>USD 41,702</b>
	<b>Ingresos Brutos   <i>Gross Income</i></b>	<b>USD 80,344</b>
	Fondo Reserva FF&E   <i>FF&amp;E Reserve Fund</i>	USD 6,102
	Impuesto a la propiedad   <i>Property tax</i>	USD 0
	<b>Costes Totales - <i>Other Total Costs</i></b>	<b>USD 6,107</b>
<b>Fee operadora   Operator Fee:</b>		
	Comisión de Gestión   <i>Management Fee</i>	<b>USD 18,559</b>
	<b>Ingresos Netos   <i>Net Income:</i></b>	<b>USD 55,678</b>
	<b>% Rentabilidad Neta   <i>% Net Profit</i></b>	<b>10.1%</b>
<b>28 días uso privativo   28 days private use</b>		
	Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días)   <i>Market value (ADR x occupancy x 28 days)</i>	<b>USD 10,140</b>
	<b>% Rentabilidad Neto global   <i>% Global Net Profit</i></b>	<b>12.0%</b>

# ROI



- ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).
- THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE RAMP-UP PERIOD OF THE PROJECT (YEAR 4).
- ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.
- THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE USING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE COMMERCIAL TEAM OF BANYAN GROUP.
- ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.
- THESE PROJECTIONS DO NOT REPRESENT A COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETING TEAM.
- LOS GASTOS OPERATIVOS INCLUYEN TODOS LOS GASTOS NECESARIOS PARA DICHA OPERACIÓN HOTELERA COMO ENERGÍA, COMERCIALIZACIÓN Y LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO.
- OPERATING EXPENSES INCLUDE ALL NECESSARY COSTS FOR HOTEL OPERATIONS, SUCH AS ENERGY, MARKETING, AND LODGING EXPENSES.
- SE INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.
- THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS ARE INCLUDED.



ANGSANA  
CAP CANA

# PROFITABILITY TABLE **ROI**

## TABLA DE RENTABILIDAD

**TIPOLOGIA | TYPOLOGY**  
**304**

**10**

## 3BR CONDO PLUNGE POOL

### TIPOLOGIA | TYPOLOGY

304

CONDOS	ANGSANA CAP CANA	3BR Condo Plunge Pool
<b>Ingresos   Income:</b>		
	Ocupación estimada/año   <i>Estimated occupancy/year</i>	<b>304</b> 63.6%
	Tarifa Media Diaria Estimada (ADR)   <i>Estimated Average Daily Rate (ADR)</i>	USD 684.8
	Alquiler bruto (promedio/año)   <i>Gross rental income (average/year)</i>	USD 146,705
	<b>Ingreso Bruto por rentas   <i>Gross income from rentals</i></b>	<b>USD 146,705</b>
<b>Costes Variables   Variable Costs:</b>		
	Gastos operativos   <i>Operating expenses</i>	USD 44,012
	Mantenimiento (HOA) y Seguros   <i>Maintenance (HOA) and Insurance</i>	USD 7,296
	<b>Costes Variables Totales   <i>Total Variable Costs</i></b>	<b>USD 51,308</b>
	<b>Ingresos Brutos   <i>Gross Income</i></b>	<b>USD 95,398</b>
	Fondo Reserva FF&E   <i>FF&amp;E Reserve Fund</i>	USD 7,335
	Impuesto a la propiedad   <i>Property tax</i>	USD 0
	<b>Costes Totales - <i>Other Total Costs</i></b>	<b>USD 7,340</b>
<b>Fee operadora   Operator Fee:</b>		
	Comisión de Gestión   <i>Management Fee</i>	<b>USD 22,014</b>
	<b>Ingresos Netos   <i>Net Income:</i></b>	<b>USD 66,043</b>
	<b>% Rentabilidad Neta   <i>% Net Profit</i></b>	<b>11.0%</b>
<b>28 días uso privativo   28 days private use</b>		
	Valor mercado (ADR x ocupación x 28 días)   <i>Market value (ADR x occupancy x 28 days)</i>	<b>USD 12,189</b>
	<b>% Rentabilidad Neto global   <i>% Global Net Profit</i></b>	<b>13.0%</b>

# ROI



- **ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).**
- *THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE RAMP-UP PERIOD OF THE PROJECT (YEAR 4).*
- **ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.**
- *THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE USING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE COMMERCIAL TEAM OF BANYAN GROUP.*
- **ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.**
- *THESE PROJECTIONS DO NOT REPRESENT A COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETING TEAM.*
- **LOS GASTOS OPERATIVOS INCLUYEN TODOS LOS GASTOS NECESARIOS PARA DICHA OPERACIÓN HOTELERA COMO ENERGÍA, COMERCIALIZACIÓN Y LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO.**
- *OPERATING EXPENSES INCLUDE ALL NECESSARY COSTS FOR HOTEL OPERATIONS, SUCH AS ENERGY, MARKETING, AND LODGING EXPENSES.*
- **SE INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.**
- *THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS ARE INCLUDED.*