



The Reef

BY NOVAL PROPERTIES





Un Estilo Natural en Playa Bonita

A NATURAL LIFESTYLE IN PLAYA BONITA

Vive en un lugar donde cada día es una obra maestra de luz, agua y naturaleza.
Bienvenido a The Reef, una experiencia de vida incomparable en Las Terrenas.

Live in a place where every day is a masterpiece of light, water and nature.
Welcome to The Reef, an incomparable living experience in Las Terrenas.



ÍNDICE

INDEX

THE REEF	04
The Reef	
UBICACIÓN	05
Location	
CARACTERÍSTICAS	08
Characteristics	
AMENIDADES	13
Amenities	
COMPROMISO CON LA NATURALEZA	14
Commitment to nature	
TIPOLOGÍAS	16
Floorplans	
TERMINACIONES	23
Finishes	
MASTERPLAN	25
Master Plan	
PLAN DE PAGO	29
Payment Plans	

*TODOS LOS RENDERS/IMÁGENES PRESENTADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES REFERENCIALES
*ALL RENDERINGS/IMAGES PRESENTED ARE FOR REFERENCE PURPOSES ONLY



The Reef es el punto de partida de una vida conectada con la naturaleza y el mejor estilo de vida. Aquí, cada día es una invitación a redescubrir la belleza de lo simple y lo extraordinario.

The Reef is more than a home, it's the best kind of lifestyle that connects you with nature. Here, every moment invites you to rediscover the beauty of simplicity and the extraordinary.



LAS TERRENAS

Asolo minutos de restaurantes exclusivos, supermercados y centros médicos, aquí lo tienes todo a tu alcance sin perder la sensación de escapada tropical.

Just minutes from exclusive restaurants, supermarkets, and medical centers, you have everything at your fingertips while still enjoying a tropical escape.



*TODOS LOS RENDERS/IMÁGENES PRESENTADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES REFERENCIALES
*ALL RENDERINGS/IMAGES PRESENTED ARE FOR REFERENCE PURPOSES ONLY.

UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

A PRIVILEGED LOCATION



04
MIN

El Mosquito
Boutique Hotel &
Beach Restaurant Bar



10
MIN

Playa Cosón
Cosón Beach



11
MIN

Las Terrenas
International
specialized clinic



14
MIN

Supermercado
Supermarket



16
MIN

Pueblo de los
pescadores
Pescadores Village



20
MIN

Playa
Punta Popi
Beach



21
MIN

El Mosquito
Bar



33
MIN

Salto El Limón
El Limón Waterfall



34
MIN

Presidente Juan Bosch
International Airport



THE REEF TE ACERCA A LAS MEJORES EXPERIENCIAS
THE REEF BRINGS YOU CLOSER TO THE BEST EXPERIENCES

UN MASTERPLAN INSPIRADO EN LA NATURALEZA

A MASTERPLAN INSPIRED BY NATURE

The Reef ha sido diseñado para integrarse armónicamente con su entorno natural, ofreciendo un diseño fluido que permite una experiencia de vida inigualable.

- 510 apartamentos
- 17 edificios

Designed to blend seamlessly with its natural surroundings, The Reef offers a fluid architectural layout that enhances the experience of coastal living.

- 510 apartments
- 17 buildings



*TODOS LOS RENDERS/IMÁGENES PRESENTADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES REFERENCIALES
*ALL RENDERINGS/IMAGES PRESENTED ARE FOR REFERENCE PURPOSES ONLY.



ZONAS DESTACADAS

KEY FEATURES



Piscinas con más de 815 m² de áreas acuáticas.
Pools covering over 8,772 sqft for relaxation and leisure.



Beach Club con cabaña de madera y vistas espectaculares al mar.
Beach Club featuring an impressive wooden palapa and breathtaking ocean views.



Casa Palmera, un espacio social con cafetería, bar y gimnasio.
Casa Palmera, a vibrant social hub with a cafeteria, bar, and gym.



Reserva Verde de 26,260 m², garantizando la sostenibilidad.
282,660 sqft Green Reserve, reinforcing sustainability and biodiversity.



Senderos ecológicos que recorren áreas verdes.
Eco-friendly walking trails, meandering through green areas.



*TODOS LOS RENDERS/IMÁGENES PRESENTADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES REFERENCIALES
*ALL RENDERINGS/IMAGES PRESENTED ARE FOR REFERENCE PURPOSES ONLY.

ESPACIOS QUE RESPIRAN ELEGANCIA Y CONFORT SPACES THAT EXHALE ELEGANCE AND COMFORT

Cada apartamento en The Reef está diseñado para quienes buscan comodidad sin perder la conexión con la naturaleza.

-  1, 2 y 3 habitaciones.
-  Apartamentos desde 60 m² hasta 180 m².
-  Diseño abierto que integra interiores y exteriores.
-  Vistas a piscinas, jardines o el mar.
-  Acabados premium y distribución funcional.

Every residence in The Reef is designed for those who seek refined comfort while staying connected to nature.

-  1, 2, and 3 bedroom apartments.
-  Sizes range from 645.8 sqft to 1,937.5 sqft.
-  Seamless indoor-outdoor living design.
-  Stunning views of pools, gardens, or the ocean.
-  Premium finishes and smart layouts.



EL BEACH CLUB: EXCLUSIVIDAD A ORILLAS DEL MAR

THE BEACH CLUB: EXCLUSIVITY BY THE SEA

Disfruta de un cóctel junto al mar, relájate en espacios de sombra bajo las palmeras y deja que el tiempo fluya a su propio ritmo.

- 🍽️ Restaurante con gastronomía local e internacional.
- 🌴 Zona de descanso con pérgolas y hamacas.
- ★ Acceso exclusivo a residentes y huéspedes.

Enjoy cocktails by the ocean, unwind in shaded lounge areas beneath swaying palm trees, and embrace the unhurried rhythm of life.

- 🍽️ Restaurant serving local and international cuisine.
- 🌴 Lounge areas with pergolas and hammocks.
- ★ Exclusive access for residents and guests.

*TODOS LOS RENDERS/IMÁGENES PRESENTADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES REFERENCIALES
*ALL RENDERINGS/IMAGES PRESENTED ARE FOR REFERENCE PURPOSES ONLY.





Área Comercial
Commercial Area



Casa Palmera



Piscinas - Pools



Club Deportivo - Sports Club



Senderos Ecológicos
Ecological Trails



Club de Playa - Beach Club



Restaurante - Restaurant

AMENIDADES PARA UNA VIDA PLENA AMENITIES FOR A FULL LIFE

En The Reef, el bienestar es una prioridad.
Cada espacio ha sido pensado para
ofrecerte la mejor calidad de vida.

At The Reef, wellness and recreation are
essential. Every space has been designed
to enhance your quality of life.

ESPACIOS PARA GRANDES MOMENTOS

SPACES FOR GREAT MOMENTS



Club Deportivo con canchas de pádel, tenis y baloncesto.
Sports Club featuring paddle, tennis, and basketball courts.



Pista de running de 280 metros rodeada de naturaleza.
280-meter running track surrounded by lush greenery.



Área Comercial con boutiques y restaurantes gourmet.
Commercial area with boutique shops and gourmet restaurants.



Gimnasio de última generación.
State-of-the-art gym.





UN COMPROMISO CON LA NATURALEZA

A COMMITMENT TO NATURE

Con una Reserva Verde de 26,260 m² en el corazón del proyecto. Este espacio protegido preserva la flora y fauna nativa, brindando un ecosistema vivo que forma parte de la experiencia de quienes habitan aquí.

- Senderos ecológicos elevados que permiten explorar el entorno sin alterarlo.
- Áreas de vegetación nativa que fomentan la biodiversidad.
- Diseño arquitectónico sostenible con materiales amigables con el medio ambiente.
- Reducimos el impacto ambiental y protegemos los recursos naturales.

There is a 282,660 sqft Green Reserve at the heart of the development this protected area preserves the native flora and fauna, creating a living ecosystem that enhances the experience of those who call this place home.

- Elevated ecological trails that allow the exploration of the environment without environmental impact.
- Preserved native vegetation that fosters biodiversity.
- Sustainable architectural design using eco-friendly materials.
- We reduce environmental impact and preserve natural resources.

*TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SOLO CON FINES ILUSTRATIVOS
*ALL RENDERS/IMAGES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY

DISFRUTA UN ESTILO DE VIDA NATURAL
ENJOY A NATURAL WAY OF LIFE

DISTRIBUCIÓN IDEAL

IDEAL DISTRIBUTION

Selecciona la opción que mejor se adapte a tu estilo de vida y descubre los detalles de cada apartamento:

- 1 Habitación (70.51 m²)
 - 2 Habitaciones (90 - 130 m²)
 - 3 Habitaciones (150 - 180 m²)
-

Choose the layout that best suits your lifestyle and explore the details of each residence:

- 1 Bedroom (758.96 sqft)
- 2 Bedrooms (968.8 - 1,399 sqft)
- 3 Bedrooms (1,614.6 - 1,937.5 sqft)



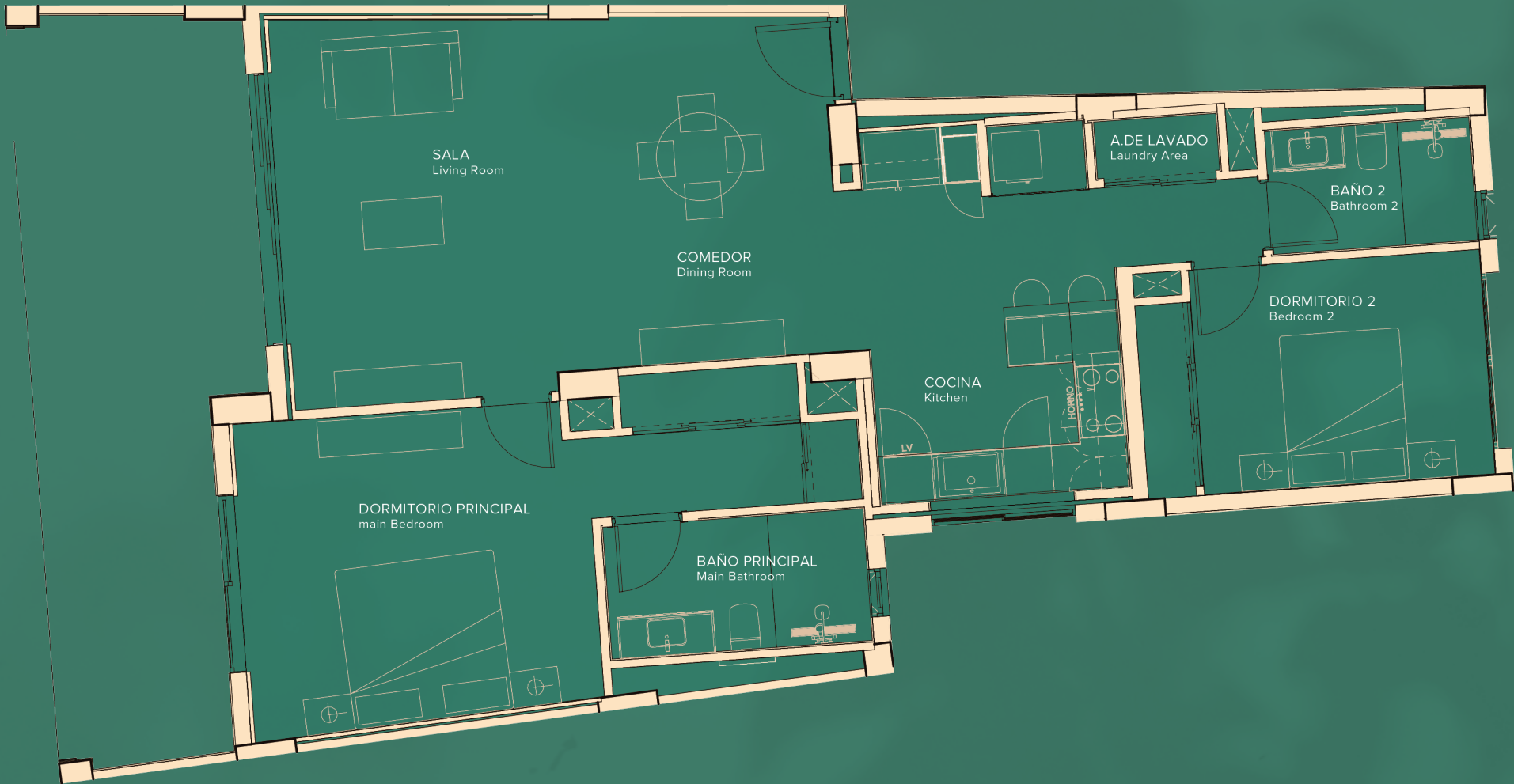


T21

FASE 4 | PHASE 4

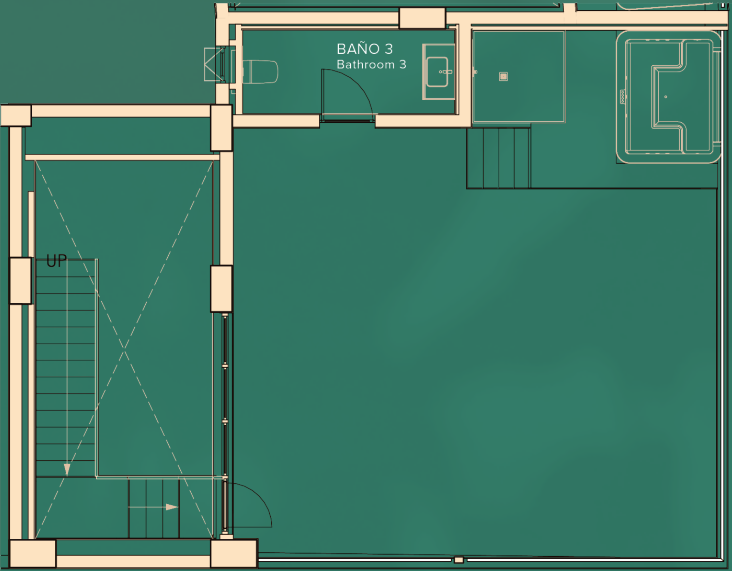
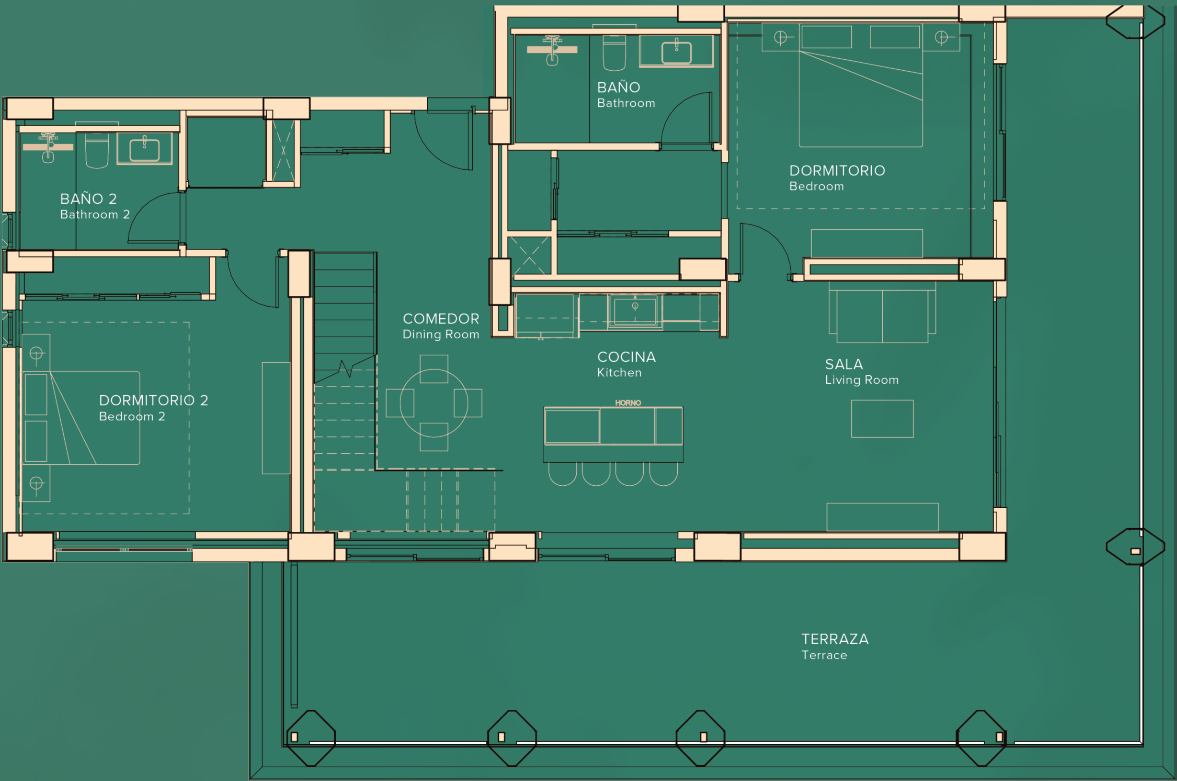


Habitaciones	1
Bedrooms	
Área Total	70.51 m ²
Total Net	758.96 SQ FT



Habitaciones	2
Bedrooms	
Área Total	133.65 m ²
Total Net	1438.6 SQ FT

T20-B



Habitaciones	2
Bedrooms	
Área Total	271.63 m ²
Total Net	2923.8 SQ FT

TODAS LAS UNIDADES INCLUYEN MOBILIARIO. ALGUNAS LIMITACIONES Y CONDICIONES APLICAN.
ALL UNITS INCLUDE FURNITURE. SOME LIMITATIONS AND CONDITIONS APPLY.



Habitaciones 3
Bedrooms

Área Total 184,85 m²
Total Net 198,970.88 SQ FT



*TODOS LOS RENDERS/IMÁGENES PRESENTADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES REFERENCIALES
*ALL RENDERINGS/IMAGES PRESENTED ARE FOR REFERENCE PURPOSES ONLY.



TERMINACIONES DE CALIDAD, ESTILO QUE INSPIRAN

FINISHES DESIGNED TO REFLECT
QUALITY AND STYLE

Cada espacio de tu apartamento en The Reef refleja un equilibrio entre la elegancia europea y la funcionalidad moderna, utilizando materiales de alta gama y tecnología sostenible que elevan tu estilo de vida.

Each detail in your apartment at The Reef blends European elegance with modern functionality, featuring high-end materials and sustainable technologies to elevate your lifestyle.

*TODOS LOS RENDERS/IMÁGENES PRESENTADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES REFERENCIALES

*ALL RENDERINGS/IMAGES PRESENTED ARE FOR REFERENCE PURPOSES ONLY.

 **Pisos:** Porcelanato italiano rectificado con efecto madera y tonos naturales, certificado LEED, altamente resistente al impacto y humedad.

 **Cocinas:** Diseño modular italiano, muebles resistentes al agua, con topes de cuarzo o cerámica resistentes al calor y humedad, electrodomésticos de alta gama (horno multifunción, extractor táctil, vitrocerámica) y fregaderos en acero inoxidable.

 **Baños:** Grifería eficiente en consumo de agua con sistema EcoSmart, sanitarios de piso con tanques ocultos de pared y doble descarga con control de flujo. Duchas con termostato de seguridad, limpieza rápida y múltiples funciones.

 **Aire Acondicionado:** Sistema integrado que garantiza confort y eficiencia energética.

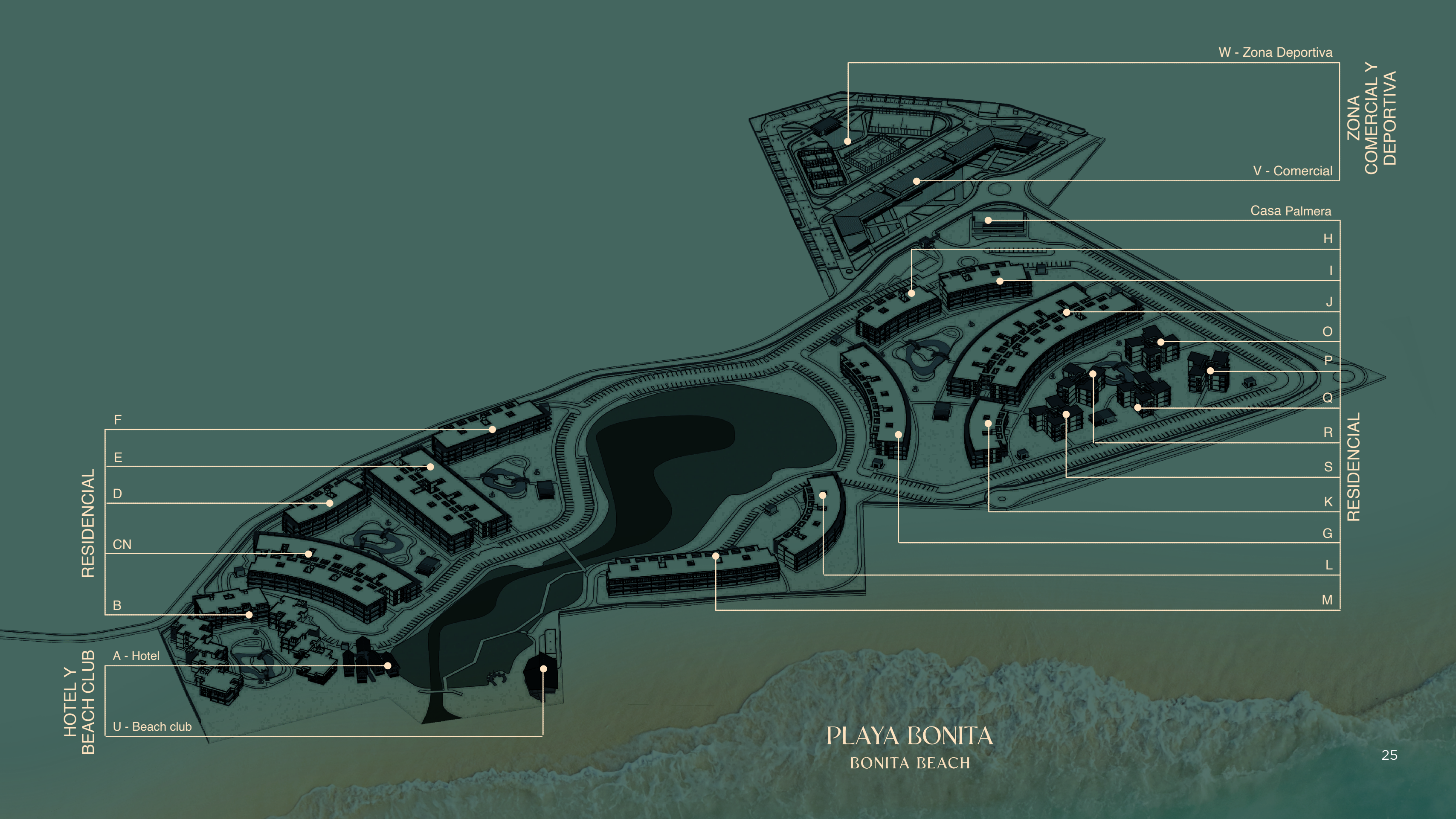
 **Flooring:** Premium Italian porcelain tile with natural wood effect in soft, neutral tones, certified sustainable (LEED), highly resistant to moisture and impact.

 **Kitchens:** Modern Italian modular cabinetry with water-resistant finishes, quartz or ceramic countertops offering high durability and heat resistance, premium stainless steel sinks, and top-quality built-in appliances including multifunction ovens, ceramic cooktops, and touch-control range hoods.

 **Bathrooms:** Water-efficient fixtures and EcoSmart shower systems with quick-clean technology, thermostatic safety controls, and multifunction spray. Floor-standing toilets with concealed wall tanks, dual-flush water-saving technology, and stainless steel flush plates.

 **Air Conditioning:** Integrated system ensuring maximum comfort and energy efficiency.





HOTEL Y
BEACH CLUB

A - Hotel
U - Beach club

RESIDENCIAL

F
E
D
CN
B

ZONA
COMERCIAL Y
DEPORTIVA

W - Zona Deportiva
V - Comercial

Casa Palmera

H
I
J
O
P
Q
R
S
K
G
L
M

RESIDENCIAL

PLAYA BONITA
BONITA BEACH



EL NUEVO EMBLEMA DE LAS TERRENAS
THE NEW LANDMARK OF LAS TERRENAS



¿POR QUÉ INVERTIR EN THE REEF? WHY INVEST IN THE REEF?

- **Alto potencial de revalorización:**

Gracias a la creciente popularidad turística de Las Terrenas, tu propiedad incrementará su valor en el tiempo.

- **Retorno de inversión (ROI) atractivo:**

Obtén un retorno estimado del 6% anual a través de nuestra gestión hotelera especializada, generando ingresos constantes mientras disfrutas de tu propiedad.

- **High potential for property appreciation:**

Benefit from the rising popularity of Las Terrenas, guaranteeing consistent growth in property value over time.

- **Attractive Return on Investment (ROI):**

Secure an estimated annual ROI of 6% through our professional hotel management, allowing you to generate passive income while enjoying your property.



¿POR QUÉ INVERTIR EN THE REEF? WHY INVEST IN THE REEF?

- **Proyecto ecológico y sostenible:**

The Reef ofrece un desarrollo que cuida el medioambiente, asegurando no solo beneficios económicos, sino también un legado ecológico para futuras generaciones.

- **Respaldo sólido:**

Tu inversión está respaldada por Noval Properties, una empresa con amplia trayectoria, experiencia y reconocimiento en República Dominicana, garantizando transparencia, calidad y confianza.

- **Eco-Friendly and Sustainable Development:**

The Reef prioritizes sustainability, offering not just financial benefits but also contributing positively to environmental preservation for future generations.

- **Solid Company Backing:**

Your investment is supported by Noval Properties, a renowned developer with an established reputation in the Dominican Republic, ensuring transparency, quality, and trust.

CONOCE NUESTROS PLANES DE PAGO

LEARN ABOUT OUR PAYMENT PLANS

	Pago inicial Initial Payment	Construcción Construction	Pago final Final Payment
Pronto pago Early Payment	90%	0%	10%
Pronto pago 50% Early Payment 50%	50%	30%	20%
Estándar Standard	20%	60%	20%
Plan Flexible Flexible Plan	20%	40%	40%
	A la firma de promesa de compra At the signing of purchase promise		Contraentrega Upon Delivery

*Pregunta a tu ejecutivo por el beneficio al elegir el pronto pago

*Ask your executive about the benefit when choosing early payment



Mejor ubicación | Mejor producto | Inversión inteligente

Desde el 2003, desarrollamos proyectos innovadores y rentables de vocación residencial, comercial y turística, en las mejores ubicaciones de la República Dominicana.

¿POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS?



GESTIÓN DE PROPIEDADES



*EXENCIÓN DE IMPUESTOS



INTERIORISMO MODERNO Y DE CALIDAD



ASESORAMIENTO PROFESIONAL Y EXCLUSIVO

*EXENCIÓN DEL 3% IMPUESTO TRANSFERENCIA Y 1% IPI ANUAL POR 15 AÑOS

+21
AÑOS

DE EXPERIENCIA



UBICACIONES ESTRATÉGICAS



TERMINACIÓN DE ALTA CALIDAD



DISEÑO INNOVADOR



RETORNO COMPETITIVO DE TU INVERSIÓN

+ 2,000

UNIDADES ENTREGADAS

6,500

PROPIEDADES PROYECTADAS



*TODOS LOS RENDERS/IMÁGENES PRESENTADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES REFERENCIALES

*ALL RENDERINGS/IMAGES PRESENTED ARE FOR REFERENCE PURPOSES ONLY.



Better location | Better product | Smart investment

Since 2003, we have developed innovative and profitable residential, commercial and tourist projects in the best locations in the Dominican Republic.

WHY INVEST WITH US?



PROPERTY
MANAGEMENT



*TAX
EXEMPTION



MODERN AND
HIGH QUALITY
INTERIOR DESIGN



PROFESSIONAL
AND EXCLUSIVE
ADVICE

*EXEMPTION OF 3% TRANSFER TAX AND 1% ANNUAL IPI FOR 15 YEARS

+21
YEARS

OF EXPERIENCE



STRATEGIC
LOCATIONS



HIGH QUALITY
TERMINATION



INNOVATIVE
DESIGN



COMPETITIVE RETURN
ON YOUR INVESTMENT

+ 2,000
UNITS DELIVERED

6,500
PROJECTED PROPERTIES



*TODOS LOS RENDERS/IMÁGENES PRESENTADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES REFERENCIALES
*ALL RENDERINGS/IMAGES PRESENTED ARE FOR REFERENCE PURPOSES ONLY.



The Reef

BY NOVAL PROPERTIES