LUXURY HOMES

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*

CAP CANA

Dominican Republic

Index

Luxury Homes	03
Cap Cana	04
Near to	06
Location	08
Villa Cayuco 11	09
Finishes	17
Noval Properties	18

Meet the spectacular collection of luxury villas from Noval Properties with stunning spaces to enjoy and invest at the highest level, located in one of the most exclusive and coveted destinations in the entire Caribbean: Cap Cana, Dominican Republic.

Cap Cana

Dominican Republic

We refer to the most important destination city in the entire Caribbean, one that impresses with its exclusivity and its fascinating way of integrating the beauty of the best white sand beaches in the Caribbean, the most prestigious golf courses in the entire area, and its marine feature that replicates the finest European style, making this complex the highest valued luxury destination in the entire area.

Cap Cana

Dominican Republic

Has become a benchmark, the meeting point for those who love the best of life and enjoy it in the dearest and full manner.

Cap Cana has all the lifestyle assets you need for a unique lifestyle. Enjoy the best place to go fishing, play golf, go yachting, practice polo, horse riding, and water sports. All this, in addition to its exclusive list of restaurants and its majestic marina, make it a world-class destination in the middle of the Caribbean.

CAP CANA

- Juanillo Beach
- Punta Espada Golf Club
- Punta Cana Intl. Airport
- Api Beach
- Bars and restaurants
- Grocery Store
- Blue Mall
- Marina Punta Cana Resort & Club
- Punta Cana Polo Club
- The stables horse riding
- Casino Dominic
- Ojos Indígenas

DISCOVER OUR LUXURY HOMES

VILLA
CAYUCO 11
BY NOVAL PROPERTIES

VILLA CAYUCO 11

BY NOVAL PROPERTIES

Luxury

It is the most exclusive villa proposal in Cap Cana, where beauty transforms the spaces, creating a personal work of art for you, who enjoys the excellence of living the experiences of the most luxurious destination city in the entire Caribbean every day. Whether you think of a supreme lifestyle or a great investment, Villa Cayuco II is the best reinterpretation of beauty in all its forms.

Exceptional aesthetic delight

The plan includes a covered parking area without a front fence and direct access to the house's interior, allowing an effective connection that covers all possible needs when arriving home. The villa's main entrance serves as a beautiful threshold that leads guests into a double-height ceiling room flooded with natural light from which they can enjoy views of the front garden, the infinity pool, and the golf course. The second-floor rear terrace allows for fun without losing sight of the surrounding scenery, allowing for a more intimate experience with all lifestyle assets.

Features

2 Floors

- 10 Bedrooms
- 10 Bathrooms
- Service areas
- Swimming pool
- Jacuzzi
- Terrace
- BBQ

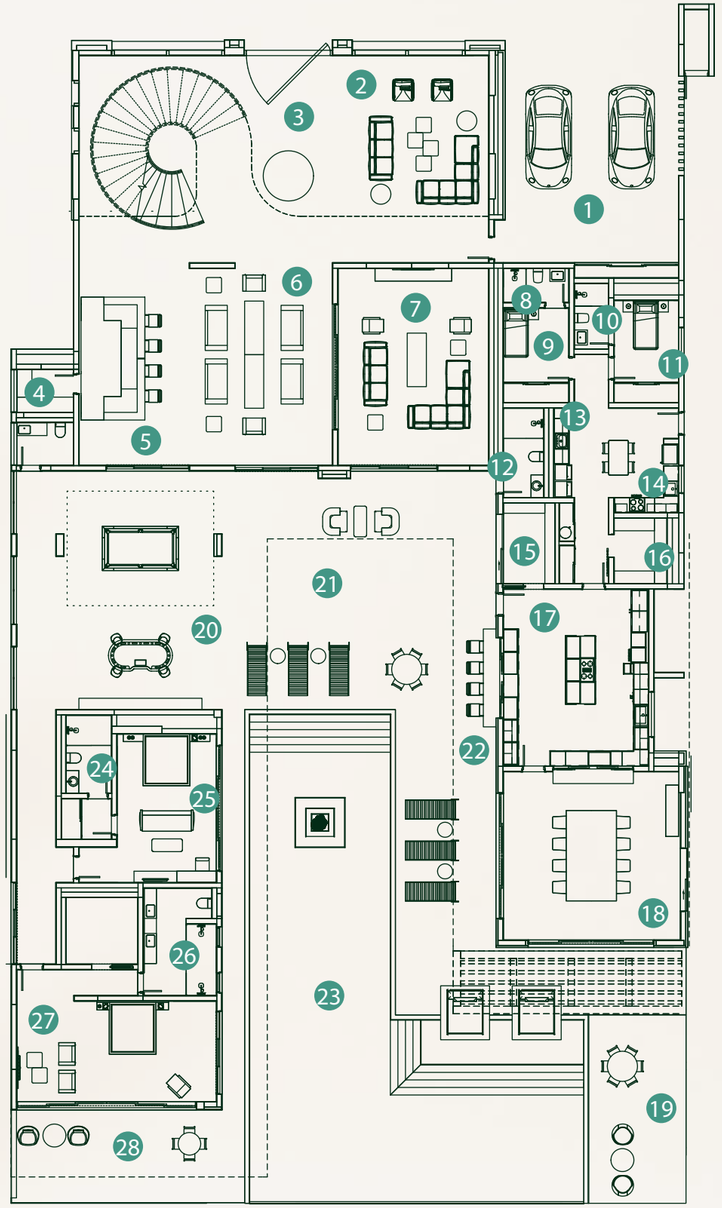
Masterplan

First floor

AMENITIES

BBQ	43.80 Sqft
Swimming pool	2068.93 Sqft
Jacuzzi	269.098 Sqft
Jacuzzi	55.45 Sqft
Total	1953.75 Sqft

1. Parking
2. Lobby
3. Reception
4. Bar deposit
5. Bar
6. Living room
7. Television room
8. Bathroom
9. Service bedroom 2
10. Bathroom
11. Service bedroom 1
12. Bathroom
13. Washing area
14. Second Kitchen
15. Cava
16. Despensa
17. Principal Kitchen
18. Dinning room
19. BBQ
20. Games area
21. Terrace
22. Bar
23. Swiming pool
24. Bathroom
25. Bedroom 2
26. Bathroom
27. Master room
28. BBQ



VILLA
CAYUCO 11
BY NOVAL PROPERTIES

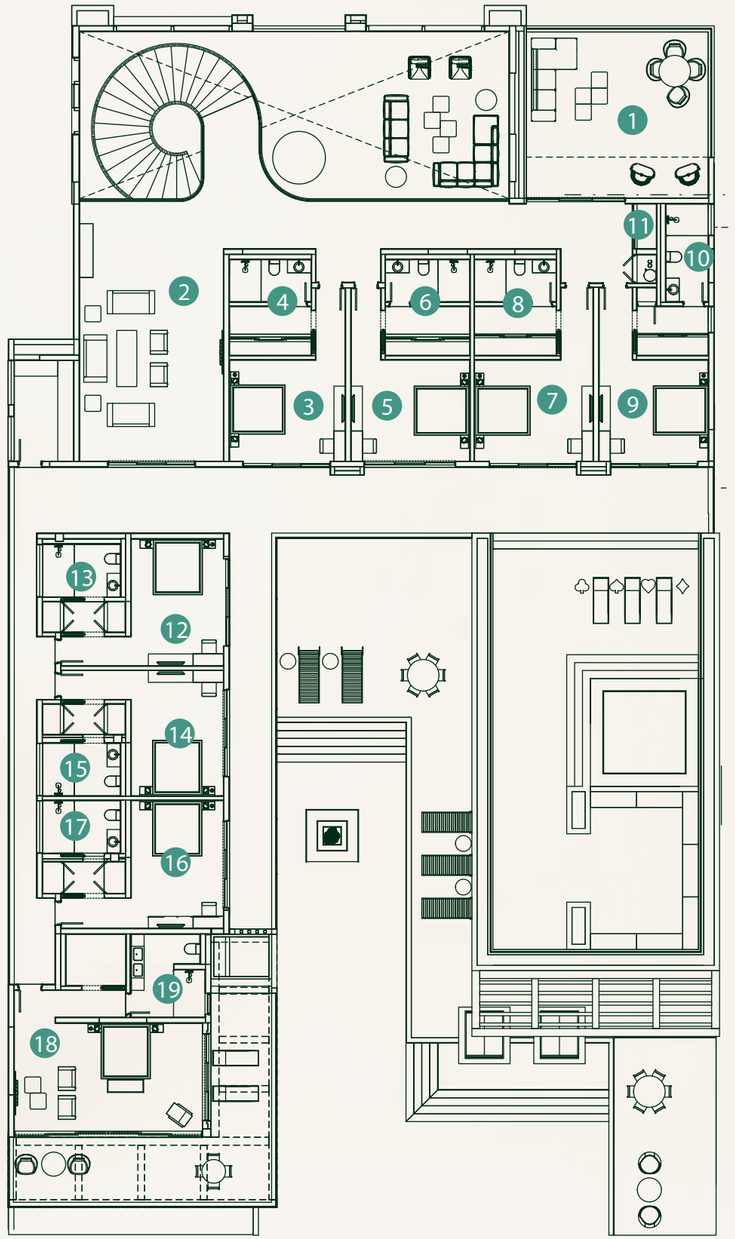
Masterplan

Second floor

BUILT AREA

First floor	9997.08 Sqft
Second floor	6082.75 Sqft
Terrace 1	506.52 Sqft
Terrace 2	1412.52 Sqft
Terrace 3	445.16
Total	18444.11 Sqft

1. Front terrace
2. Television room
3. Bedroom 7
4. Bathroom
5. Bedroom 8
6. Bathroom
7. Bedroom 9
8. Bathroom
9. Bedroom10
10. Bathroom
11. Limpieza
12. Bedroom 6
13. Bathroom
14. Bedroom 5
15. Bathroom
16. Bedroom 4
17. Bathroom
18. Bedroom 3
19. Bathroom



VILLA
CAYUCO 11
BY NOVAL PROPERTIES

Finishes

In the **LUXURY HOMES COLLECTION** the wood reigns in the facade, providing intimacy, play, and privacy. The glass windows play a very significant role in the design with high expressive power: from an outside look they provide a sense of curiosity, and inside they generate a game of constant lighting, giving value to the gardening that borders the villa.

NOVAL
PROPERTIES

Best location | Best product | Smart investment

With a history spanning more than 19 years, Noval Properties has been creating projects for luxury homes with a focus on the tourism industry in the best locations in the Dominican Republic. A fantastic offering, its **LUXURY HOMES** collection meets the demands of the market's most discerning consumers. To maximize your investment and guarantee the upkeep of your property.

Your home will be maintained and further value will be added to your investment thanks to Noval Properties excellent after-sales service.

WHY INVEST WITH US?

- EXCLUSIVE AND PROFESSIONAL ADVICE
- PROPERTY MANAGEMENT
- HIGH-QUALITY FINISH
- HIGH ANNUAL PROFITABILITY
- INTERIOR DESIGN
- INNOVATIVE DESIGN

LUXURY HOMES

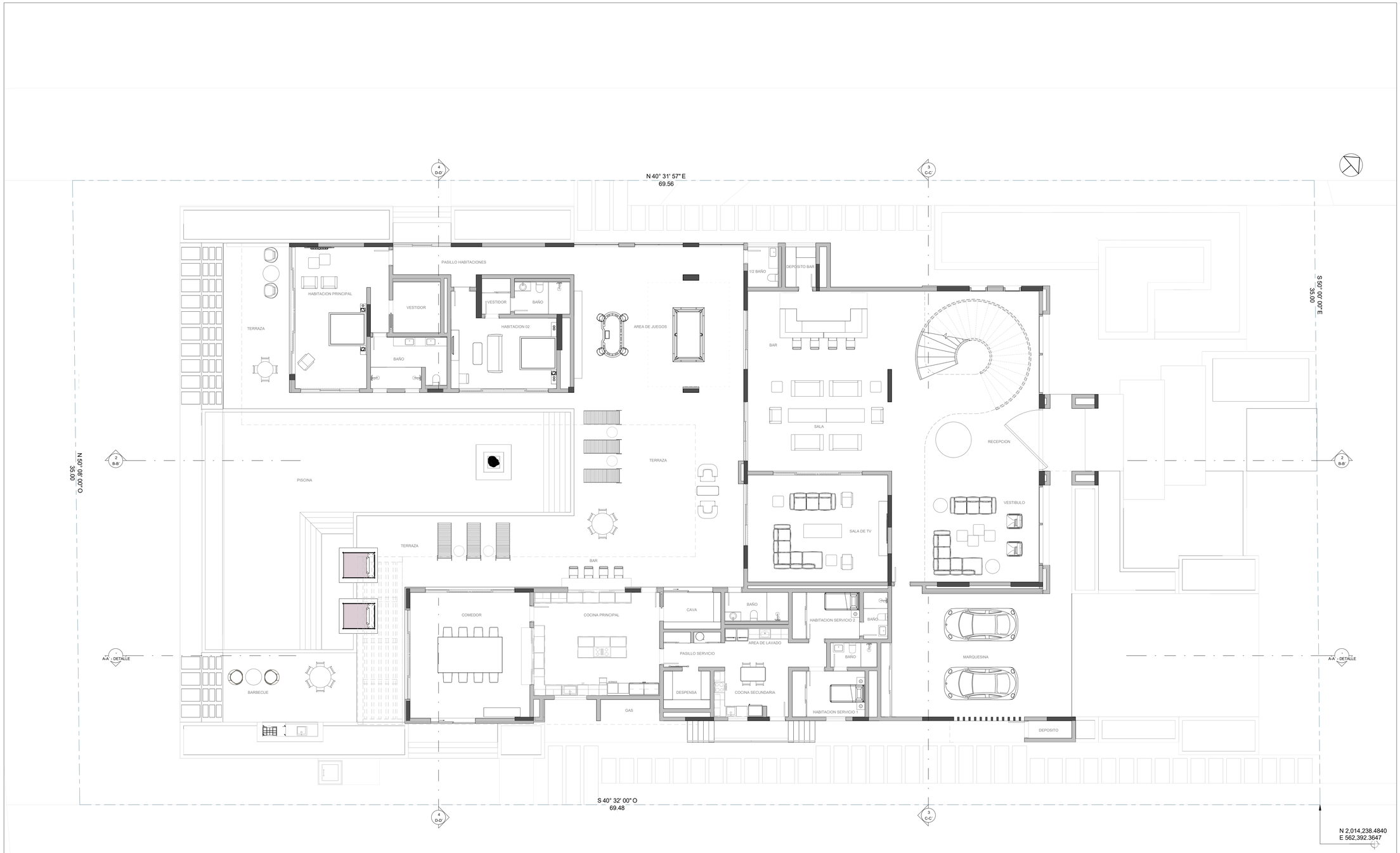
BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*

CAP CANA

Dominican Republic

MODERN TECHNOLOGY
BENOI MARANDA
ENERGY SYSTEMS



01 PLANTA ARQUITECTONICA 1ER NIVEL
ESC 1 : 100

PROYECTO:

CAYUCO 11

PROYECTO DE:

NOVAL

Av. Alemania esq. El Dorado. Plaza Coral Village, Bávaro, La Altagracia, 23301. Rep. Dom.

BAVARO, PUNTA CANA

Tabla de planificación de revisiones

No. Revision	Modificación / OC #	Fecha

LEYENDA

INDICA ACOTACIONES EN METROS

- 2 — NOMENCLATURA DE EJES
- 1.25 — DIMENSIONES
- N.P.T. +0.00m — INDICA NIVELES EN PLANTAS ARQUITECTONICAS
- N.P.T. +0.00m — INDICA NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES
- N.P.T. — INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.F.L. — INDICA NIVEL DE FONDO DE LOSA
- N.F.V. — INDICA NIVEL DE FONDO DE VIGA
- N.D. — INDICA NIVEL DE DINTEL
- N.A.M. — INDICA NIVEL DE ALTURA MAXIMA
- N.A.A. — INDICA NIVEL DE ALTURA ANTEPECHO
- CP 1/2" — CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- CAMBIO DE NIVEL EN PLAFOND
- CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- A REF — INDICA REFERENCIA DE SECCIONES GENERALES — INDICA NUMERO DE HOJA
- ELEVACION REF — INDICA REFERENCIA DE ELEVACIONES GENERALES — INDICA NUMERO DE HOJA
- SALA — INDICA NOMBRE DEL ESPACIO
- INDICA REFERENCIA DE DETALLES — 1 REF — INDICA NUMERO EN HOJA — INDICA NUMERO DE HOJA
- 1 — INDICA EL TIPO DE PUERTA
- 1 — INDICA EL TIPO DE VENTANA

TITULO DE HOJA

PLANTA ARQUITECTONICA 1ER NIVEL

DISEÑO ARQUITECTONICO
ARQ. DIANA MENA
CODIA: 34965

FIRMA

COLABORADORES
ARQ. DARMY HIDALGO

DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. EDWARD NUÑEZ
CODIA: 19033

DISEÑO ELECTRICO
ING. JAIRO RAMIREZ
CODIA: 41469

DISEÑO SANITARIO
ING. ZULEIKA MIRANDA
CODIA: 33454

DISEÑO MECANICO

PROPIETARIO
NOVAL

ESCALA
1 : 100

FECHA EMISION
Fecha de emisión

FECHA ULTIMA REVISION

CODIGO — VERSION

ARQ. AR. VI. 1. 01

NOMBRE DOCUMENTO

EMPRESA	PROYECTO	SERIE	DISCIPLINA	SUB	COLABORA	NIVEL	NO.
NVL	2120CAY	C	ARQ	AR	VI	1.	01

01 PLANTA ARQUITECTONICA 2DO NIVEL

ESC 1 : 100

PROYECTO:

CAYUCO 11

PROYECTO DE:

NOVAL

Av. Alemania esq. El Dorado, Plaza Coral Village, Bávaro, La Altagracia, 23330, Rep. Dom.

BAVARO, PUNTA CANA

Tabla de planificación de revisiones		
No. Revision	Modificación / OC #	Fecha

LEYENDA

INDICA ACOTACIONES EN METROS

2	NOMENCLATURA DE EJES
1.25	DIMENSIONES
N.P.T. +0.00m	INDICA NIVELES EN PLANTAS ARQUITECTONICAS
N.P.T. +0.00m	INDICA NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES
N.P.T.	INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
N.F.L.	INDICA NIVEL DE FONDO DE LOSA
N.F.V.	INDICA NIVEL DE FONDO DE VIGA
N.D.	INDICA NIVEL DE DINTEL
N.A.M.	INDICA NIVEL DE ALTURA MAXIMA
N.A.A.	INDICA NIVEL DE ALTURA ANTEPECHO
1/2"	CAMBIO DE NIVEL EN PISO
	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFOND
	CAMBIO DE ACABADO EN PISO
A REF	INDICA REFERENCIA DE SECCIONES GENERALES INDICA NUMERO DE HOJA
ELEVACION REF	INDICA REFERENCIA DE ELEVACIONES GENERALES INDICA NUMERO DE HOJA
SALA	INDICA NOMBRE DEL ESPACIO
1 REF	INDICA REFERENCIA DE DETALLES INDICA NUMERO EN HOJA INDICA NUMERO DE HOJA
1	INDICA EL TIPO DE PUERTA
1	INDICA EL TIPO DE VENTANA

TITULO DE HOJA

PLANTA ARQUITECTONICA 2DO NIVEL

DISEÑO ARQUITECTONICO
ARQ. DIANA MENA
CODIA: 34965

FIRMA

COLABORADORES
ARQ. DARMY HIDALGO

DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. EDWARD NUÑEZ
CODIA: 19033

DISEÑO ELECTRICO
ING. JAIRO RAMIREZ
CODIA: 41469

DISEÑO SANITARIO
ING. ZULEIKA MIRANDA
CODIA: 33454

DISEÑO MECANICO

PROPIETARIO
NOVAL

ESCALA
1 : 100

FECHA EMISION
Fecha de emisión

FECHA ULTIMA REVISION

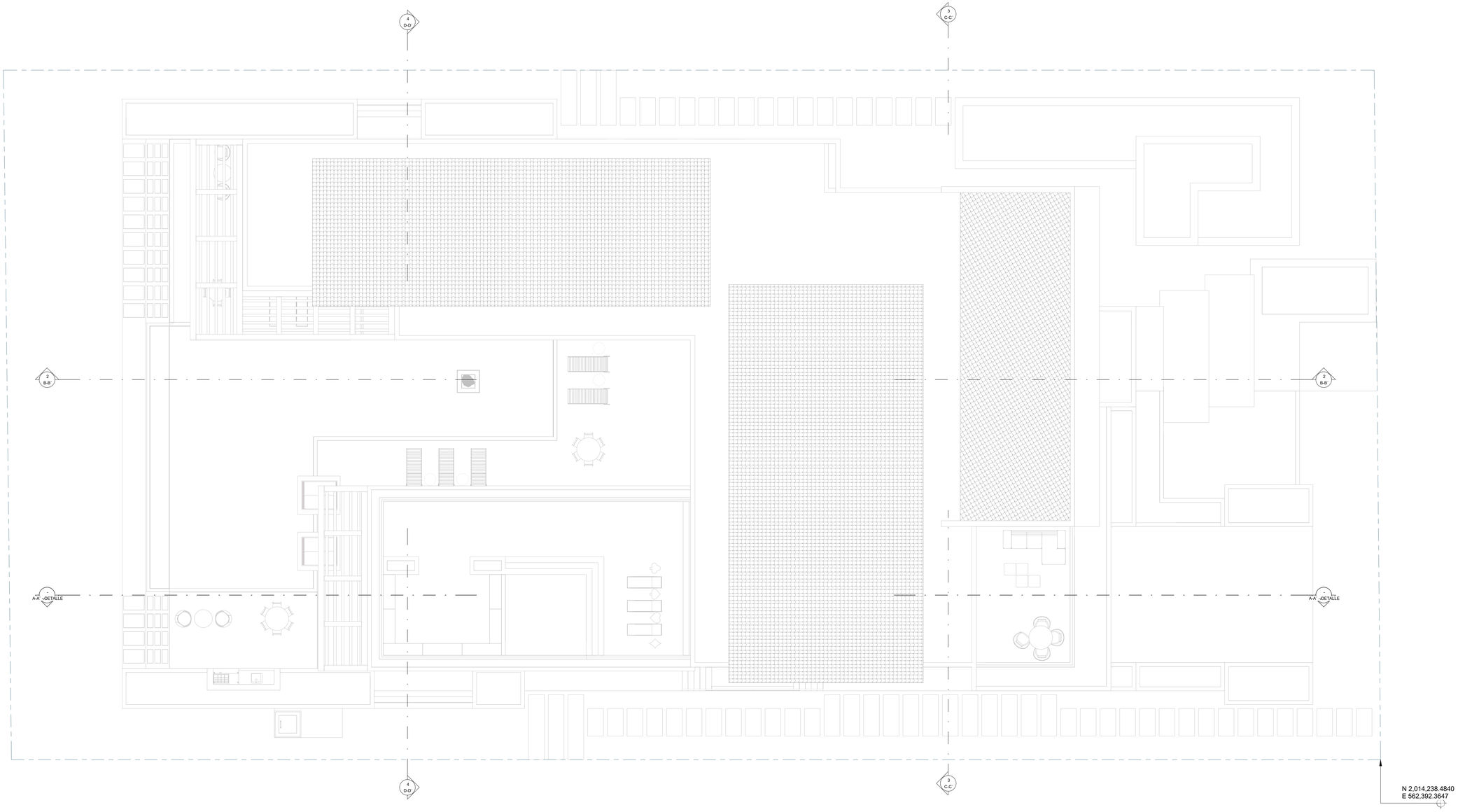
CODIGO

VERSION

ARQ. AR. VI. 1. 02

NOMBRE DOCUMENTO

PARTIDA	PROYECTO	ZONA	DISCIPLINA	TIPO	PLANO	SEC	VER
NVL	2120CAY	C	ARQ	AR	VI	1.	02



01 PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHOS

ESC 1 : 100

PROYECTO:

CAYUCO 11

PROYECTO DE:

NOVAL

Av. Alemania esq. El Dorado, Plaza Coral Village, Bávaro, La Altagracia, 23301 Rep. Dom.

BAVARO, PUNTA CANA

Tabla de planificación de revisiones		
No. Revision	Modificación / OC #	Fecha

LEYENDA

INDICA ACOTACIONES EN METROS

- 2 — NOMENCLATURA DE EJES
- 1.25 — DIMENSIONES
- N.P.T. +0.00m — INDICA NIVELES EN PLANTAS ARQUITECTONICAS
- N.P.T. +0.00m — INDICA NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES
- N.P.T. — INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.F.L. — INDICA NIVEL DE FONDO DE LOSA
- N.F.V. — INDICA NIVEL DE FONDO DE VIGA
- N.D. — INDICA NIVEL DE DINTEL
- N.A.M. — INDICA NIVEL DE ALTURA MAXIMA
- N.A.A. — INDICA NIVEL DE ALTURA ANTEPECHO
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- CAMBIO DE NIVEL EN PLAFOND
- CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- A REF — INDICA REFERENCIA DE SECCIONES GENERALES — INDICA NUMERO DE HOJA
- ELEVACION REF — INDICA REFERENCIA DE ELEVACIONES GENERALES — INDICA NUMERO DE HOJA
- SALA — INDICA NOMBRE DEL ESPACIO
- INDICA REFERENCIA DE DETALLES — INDICA NUMERO EN HOJA — 1 REF — INDICA NUMERO DE HOJA
- 1 — INDICA EL TIPO DE PUERTA
- 1 — INDICA EL TIPO DE VENTANA

TITULO DE HOJA

PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHOS

DISEÑO ARQUITECTONICO
ARQ. DIANA MENA
CODIA: 34965

FIRMA

COLABORADORES
ARQ. DARMY HIDALGO

DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. EDWARD NUÑEZ
CODIA: 19033

DISEÑO ELECTRICO
ING. JAIRO RAMIREZ
CODIA: 41469

DISEÑO SANITARIO
ING. ZULEIKA MIRANDA
CODIA: 33454

DISEÑO MECANICO

PROPIETARIO
NOVAL

ESCALA
1 : 100

FECHA EMISION
Fecha de emisión

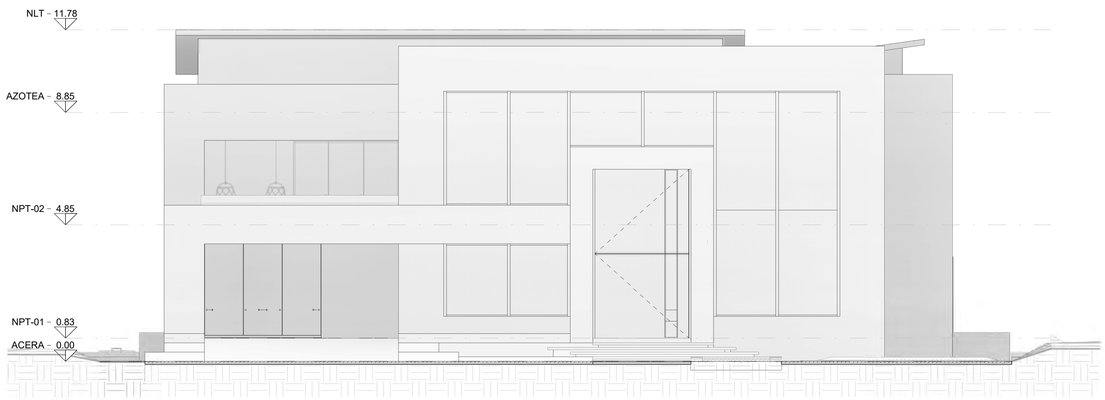
FECHA ULTIMA REVISION

CODIGO — VERSION

ARQ. AR. VI. 1. 03

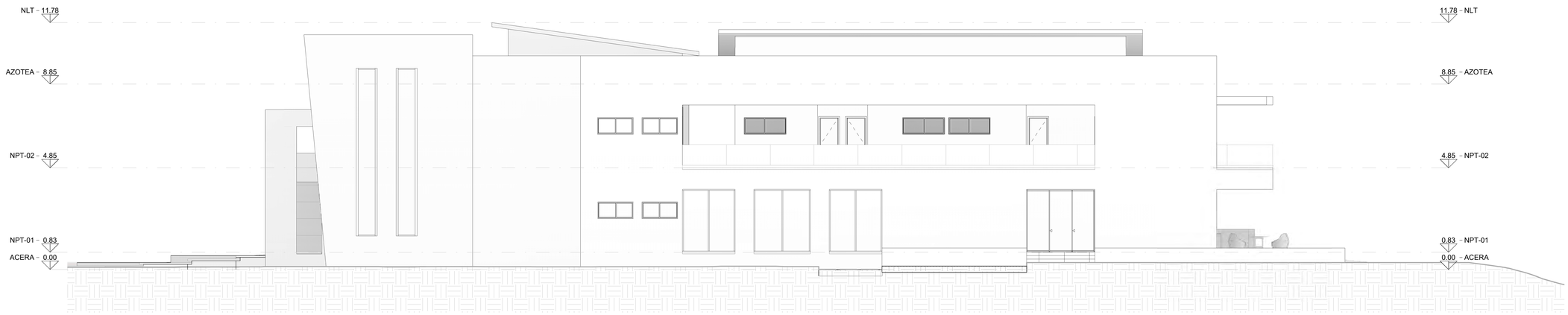
NOMBRE DOCUMENTO

CENTRO	PROYECTO	ZONA	DISCIPLINA	SUB	CLASIFICACION	TIPO	NO.
NVL	2120CAY	C	ARQ	AR	VI	1.	03

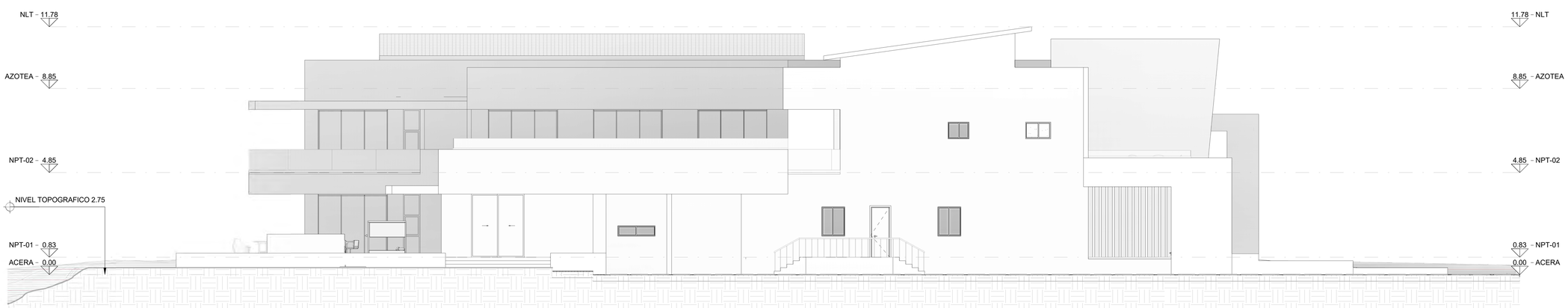


01 ELEVACION ESTE
ESC 1 : 100

02 ELEVACION OESTE
ESC 1 : 100



03 ELEVACION NORTE
ESC 1 : 100



04 ELEVACION SUR
ESC 1 : 100

PROYECTO:

CAYUCO 11

PROYECTO DE:

NOVAL

Av. Alemania esq. El Dorado, Plaza Coral Village, Bávaro, La Altagracia, 23301, Rep. Dom.

BAVARO, PUNTA CANA

Tabla de planificación de revisiones

No. Revision	Modificación / OC #	Fecha

LEYENDA

INDICA ACOTACIONES EN METROS

2	NOMENCLATURA DE EJES
1.25	DIMENSIONES
N.P.T. +0.00m	INDICA NIVELES EN PLANTAS ARQUITECTONICAS
N.P.T. +0.00m	INDICA NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES
N.P.T.	INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
N.F.L.	INDICA NIVEL DE FONDO DE LOSA
N.F.V.	INDICA NIVEL DE FONDO DE VIGA
N.D.	INDICA NIVEL DE DINTEL
N.A.M..	INDICA NIVEL DE ALTURA MAXIMA
N.A.A.	INDICA NIVEL DE ALTURA ANTEPECHO
NZ	CAMBIO DE NIVEL EN PISO
NZ	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFOND
	CAMBIO DE ACABADO EN PISO
A REF	INDICA REFERENCIA DE SECCIONES GENERALES (INDICA NUMERO DE HOJA)
ELEVACION REF	INDICA REFERENCIA DE ELEVACIONES GENERALES (INDICA NUMERO DE HOJA)
SALA	INDICA NOMBRE DEL ESPACIO
1 REF	INDICA REFERENCIA DE DETALLES (INDICA NUMERO EN HOJA; INDICA NUMERO DE HOJA)
1	INDICA EL TIPO DE PUERTA
1	INDICA EL TIPO DE VENTANA

TITULO DE HOJA

ELEVACIONES

DISEÑO ARQUITECTONICO
ARQ. DIANA MENA
CODIA: 34965

FIRMA

COLABORADORES
ARQ. DARMY HIDALGO

DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. EDWARD NUÑEZ
CODIA: 19033

DISEÑO ELECTRICO
ING. JAIRO RAMIREZ
CODIA: 41469

DISEÑO SANITARIO
ING. ZULEIKA MIRANDA
CODIA: 33454

DISEÑO MECANICO

PROPIETARIO
NOVAL

ESCALA
1 : 100

FECHA EMISION
Fecha de emisión

FECHA ULTIMA REVISION

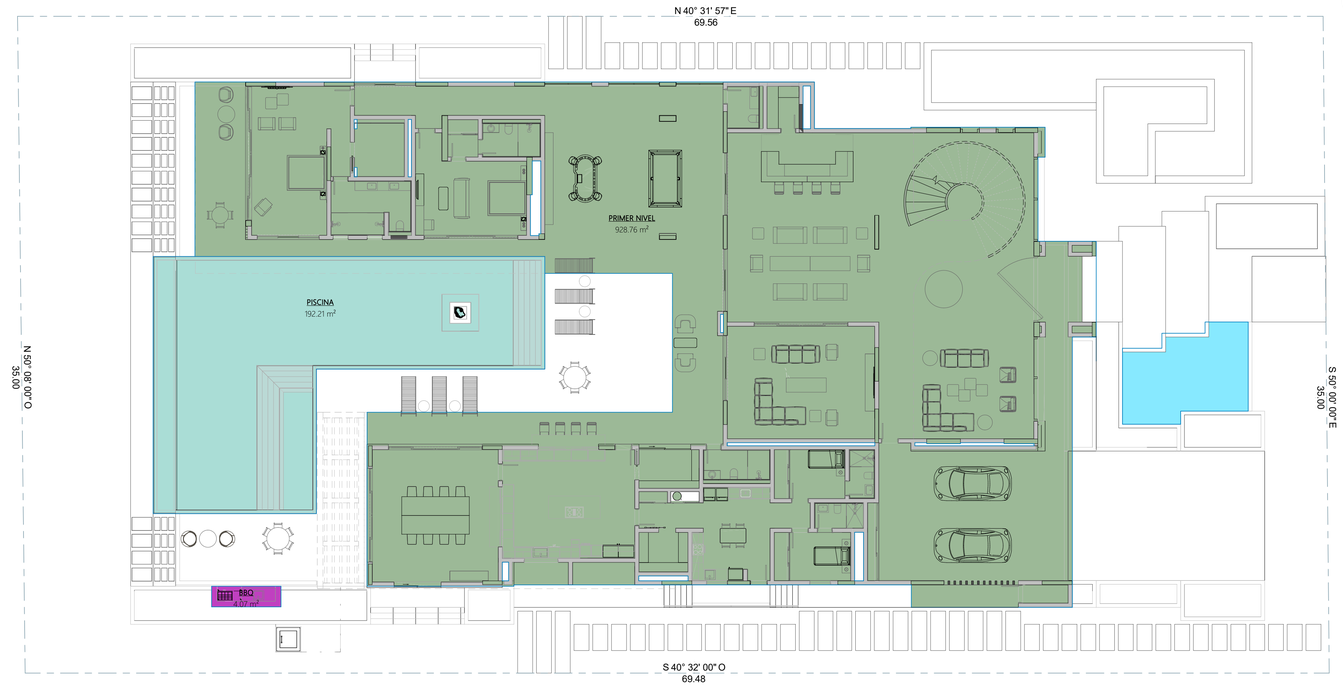
CODIGO

VERSION

ARQ. AR. VI. 2. 01

NOMBRE DOCUMENTO

CENTRO	PROYECTO	NOMB	DISCIPLINA	SUB	COLUMNA	TIPO	NO
NVL	2120CAY	C	ARQ	AR	VI	2.	01

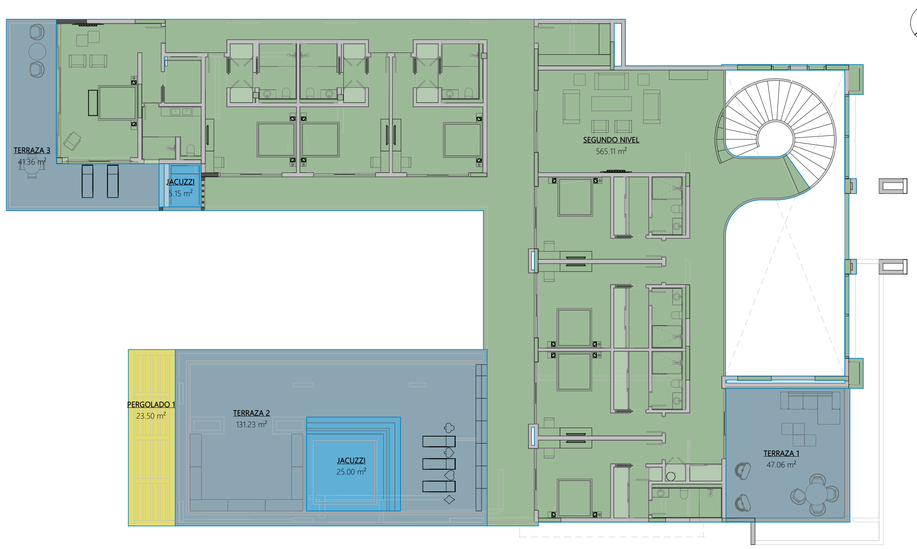


01 PLANTA ARQUITECTONICA 1ER NIVEL
ESC 1 : 150

AREAS DE CONSTRUCCION	
CLASIFICACION	Área
M2 AMENIDADES	
BBQ	4.07 m²
JACUZZI	25.00 m²
JACUZZI	5.15 m²
PISCINA	192.21 m²
4	226.43 m²
M2 PERGOLADOS	
PERGOLADO 1	23.50 m²
PERGOLADO 2	46.51 m²
2	70.01 m²
M2 VILLA	
PRIMER NIVEL	928.76 m²
SEGUNDO NIVEL	565.11 m²
TERRAZA 1	47.06 m²
TERRAZA 2	131.23 m²
TERRAZA 3	41.36 m²
5	1713.51 m²
	2009.95 m²

LEYENDA CLASIFICACION

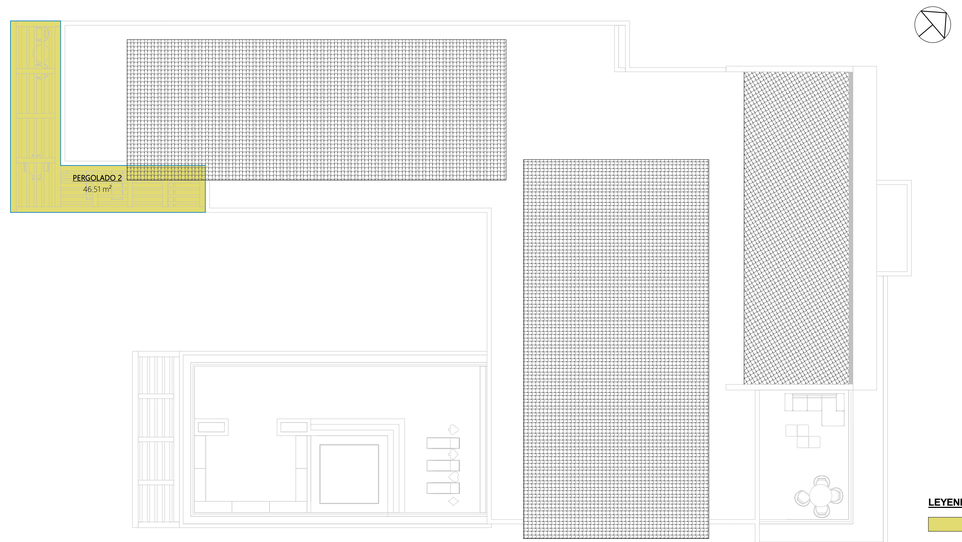
- BBQ
- ESPEJO DE AGUA
- PISCINA
- PRIMER NIVEL



LEYENDA CLASIFICACION

- JACUZZI
- PERGOLADO 1
- SEGUNDO NIVEL
- TERRAZA 1
- TERRAZA 2
- TERRAZA 3

02 PLANTA ARQUITECTONICA 2DO NIVEL
ESC 1 : 150



LEYENDA CLASIFICACION

- PERGOLADO 2

03 PLANTA DE TECHO
ESC 1 : 150

PROYECTO:

CAYUCO 11

PROYECTO DE:

NOVAL

Av. Alemania esq. El Dorado. Plaza Coral Village, Bávaro, La Altagracia, 23301. Rep. Dom.

BAVARO, PUNTA CANA

Tabla de planificación de revisiones		
No. Revision	Modificación / OC #	Fecha

LEYENDA

INDICA ACOTACIONES EN METROS

- 2 — NOMENCLATURA DE EJES
- 1.25 — DIMENSIONES
- N.P.T. +0.00m — INDICA NIVELES EN PLANTAS ARQUITECTONICAS
- N.P.T. +0.00m — INDICA NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES
- N.P.T. — INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.F.L. — INDICA NIVEL DE FONDO DE LOSA
- N.F.V. — INDICA NIVEL DE FONDO DE VIGA
- N.D. — INDICA NIVEL DE DINTEL
- N.A.M. — INDICA NIVEL DE ALTURA MAXIMA
- N.A.A. — INDICA NIVEL DE ALTURA ANTEPECHO
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- CAMBIO DE NIVEL EN PLAFOND
- CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- A REF — INDICA REFERENCIA DE SECCIONES GENERALES — INDICA NUMERO DE HOJA
- ELEVACION REF — INDICA REFERENCIA DE ELEVACIONES GENERALES — INDICA NUMERO DE HOJA
- SALA — INDICA NOMBRE DEL ESPACIO
- INDICA REFERENCIA DE DETALLES — INDICA NUMERO EN HOJA — 1 REF — INDICA NUMERO DE HOJA
- 1 — INDICA EL TIPO DE PUERTA
- 1 — INDICA EL TIPO DE VENTANA

TITULO DE HOJA

NVL_VENTAS

DISEÑO ARQUITECTONICO
ARQ. DIANA MENA
CODIA: 34965

FIRMA

COLABORADORES
ARQ. DARMY HIDALGO

DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. EDWARD NUÑEZ
CODIA: 19033

DISEÑO ELECTRICO
ING. JAIRO RAMIREZ
CODIA: 41469

DISEÑO SANITARIO
ING. ZULEIKA MIRANDA
CODIA: 33454

DISEÑO MECANICO

PROPIETARIO
NOVAL

ESCALA
1 : 150

FECHA EMISION
Fecha de emisión

FECHA ULTIMA REVISION

CÓDIGO — VERSION

VNT. AV. VI. 1. 01

NOMBRE DOCUMENTO

EMPRESA	PROYECTO	SERIE	DISCIPLINA	SUB	VOLUMEN	NIVEL	NO
NVL	2120CAY	C	VNT	AV	VI	1.	01