



SUN GARDEN

Punta Cana

Macao Beach

Paradise starts here
El paraíso comienza aquí



Exclusive Location

Ubicación Exclusiva



10 MIN

Aeropuerto de Punta Cana
Punta Cana Int. Airport



3 MIN

Pearl Beach Club



10 MIN

Medical Centers
Centros Médicos



10 MIN

Zonas Comerciales | Blue Mall Punta Cana,
Downtown Mall, Punta Cana Village



5 MIN

Nightclub
CocoBongo, Imagine, Maroca.



4 MIN

Bavaro Adventure Park

Punta Cana. Located on the beautiful eastern coast of the Dominican Republic, the Bávaro - Punta Cana area is globally renowned for its white sand beaches and crystal-clear waters, surrounded by lush nature and a perfect tropical climate year-round.

This exclusive destination combines the tranquility of the Caribbean with a vibrant community offering world-class resorts, top-level golf courses, gourmet restaurants, and a wide range of entertainment and water activities.

Additionally, the area features modern shopping centers such as BlueMall, Downtown Mall, Almacenes Unidos, and Punta Cana Village, where residents and visitors can enjoy stores with recognized brands, supermarkets, banks, cinemas, and dining options for all tastes.

From the serenity of Playa Los Corales and Playa Blanca to the lively atmosphere of Playa Bávaro, Playa Macao, and the stunning beaches of Miches, every corner of this region offers a unique experience, ideal for those looking to invest or live in a paradisiacal setting with all conveniences at hand.

Punta Cana. Ubicada en la hermosa costa este de la República Dominicana, la zona de Bávaro - Punta Cana es reconocida mundialmente por sus playas de arena blanca y aguas cristalinas, rodeadas de exuberante naturaleza y un clima tropical perfecto durante todo el año.

Este destino exclusivo combina la tranquilidad del Caribe con una vibrante comunidad que ofrece resorts de clase mundial, campos de golf de primer nivel, restaurantes gourmet y una amplia oferta de entretenimiento y actividades acuáticas.

Además, la zona cuenta con modernos centros comerciales como BlueMall, Downtown Mall, Almacenes Unidos y Punta Cana Village, donde los residentes y visitantes pueden disfrutar de tiendas de marcas reconocidas, supermercados, bancos, cines y opciones gastronómicas para todos los gustos.

Desde la serenidad de Playa Los Corales y Playa Blanca, hasta la animada vida en Playa Bávaro, Playa Macao y las impresionantes playas de Miches, cada rincón de esta región ofrece una experiencia única, ideal para quienes buscan invertir o vivir en un entorno paradisíaco con todas las comodidades al alcance.

Master Plan



1.ACCESS AND COMMERCIAL AREA
1.ACCESO Y ZONA COMERCIAL



2. HOTEL
2. HOTEL



3. GOLF COURSE
3. CAMPO DE GOLF



4. CLUBHOUSE
4. CASA CLUB



5. PARK
5. PARQUE



6. DOCK
6. MUELLE



7. PICKLEBALL
7. CLUB RAQUETA



8. SPORTS AREA
8.ÁREA DEPORTIVA



9. LA CORALINA
9. LA CORALINA



10. OFFICES
10. OFICINAS



11. ECOLOGICAL ROAD PERIMETER
SECURITY PERIMETER
11. CAMINO ECOLÓGICO PERÍMETRO
SEGURIDAD



12. SENIOR EXERCISE PARK
12. PARQUE EJERCICIO SENIOR

Coral Golf Resort promotes integration and recreation through the inclusion of services. This is achieved by identifying key activity hubs, which are strategically placed to meet the demand of new developments.

Coral Golf Resort fomenta la integración y el esparcimiento a través de la inclusión de servicios. Se realiza a través de la localización de focos puntuales de actividad, que colocados estratégicamente funcionan para dar servicio a la demanda de las nuevas promociones.



CLUB HOUSE



LA CORALINA



RACQUET CLUB

SUN GARDEN

VISTAS AL LAGO
LAKE VIEWS



MOON GARDEN

MOON GARDEN 2

SUN GARDEN

ISTANA
TAKEM

Welcome to Sun Garden

Te presentamos Sun Garden, un nuevo desarrollo inmobiliario diseñado para quienes buscan una experiencia de vida excepcional. Con una arquitectura moderna y vanguardista que lo distingue, este exclusivo complejo ofrece 203 unidades de 1, 2 y 3 habitaciones, cada una con vistas privilegiadas al campo de golf y al lago.

Entre sus amenidades destacan un rooftop con grandes vistas, piscina, pool bar, spa de lujo, gimnasio, coworking space y una piscina infantil.

We present to you Sun Garden, a new real estate development designed for those seeking an exceptional living experience. With modern and avant-garde architecture that sets it apart, this exclusive complex offers 203 units with 1, 2, and 3 bedrooms, each featuring privileged views of the golf course and lake

Among its amenities, you'll find a rooftop with stunning views, swimming pool, pool bar, luxury spa, gym, coworking space, and a children's pool.



Enviroment
Ambiente



Contemporary architecture
Arhitectură contemporană



Sustainable landscape
Paisajismo sostenible



Amazing terraces
Magnificas terrazas



Lifestyle
Estilo de vida





Amenities
Equipamientos

Roof Top Bar

Bar con visión panorámica







Pool
Piscina



Rooftop





Spa



Pool
Piscina



Pool
Piscina



Living room
Salón-comedor



Living room
Salón-comedor



Open Kitchen
Cocinas abiertas



Living room
Salón-comedor



Bedroom
Dormitorios



Bedroom
Dormitorios

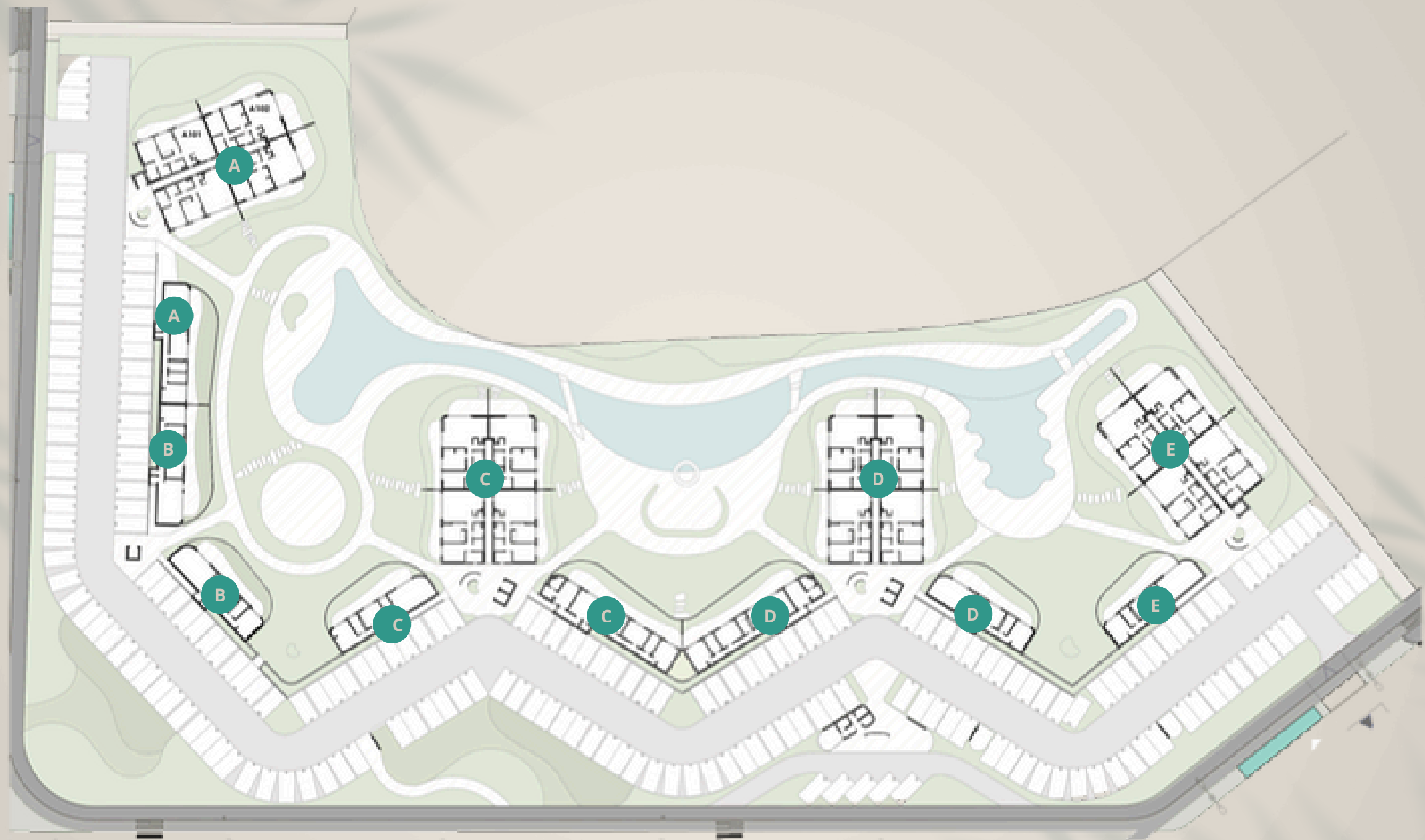


SUN GARDEN

QUALITY
PLEASURE
FUTURE

The background features a series of concentric circles in a light beige color, centered on the page. Overlaid on these circles are faint, stylized palm leaves in a slightly darker beige tone, extending from the left and right edges towards the center.

Floor Plans Planos Nivel



Master Plan



- Reception / Recepción
- Pool / Piscina
- Pool Bar / Pool Bar
- Pet Park / Parque para perros
- Playground / Parque infantil

1st Floor
Primer Nivel



2nd Floor
Segundo Nivel



3rd Floor
Tercer Nivel



4th Floor
Cuarto Nivel



-  Restaurant / Restaurante
-  Coworking / Coworking
-  Gym / Gimnasio
-  Spa / Spa

5th Floor
Quinto Nivel

The background features a series of concentric circles in a light beige color, centered on the page. Overlaid on these circles are faint, stylized palm leaves in a slightly darker beige tone, extending from the left and right edges towards the center.

Tipologies Tipologías

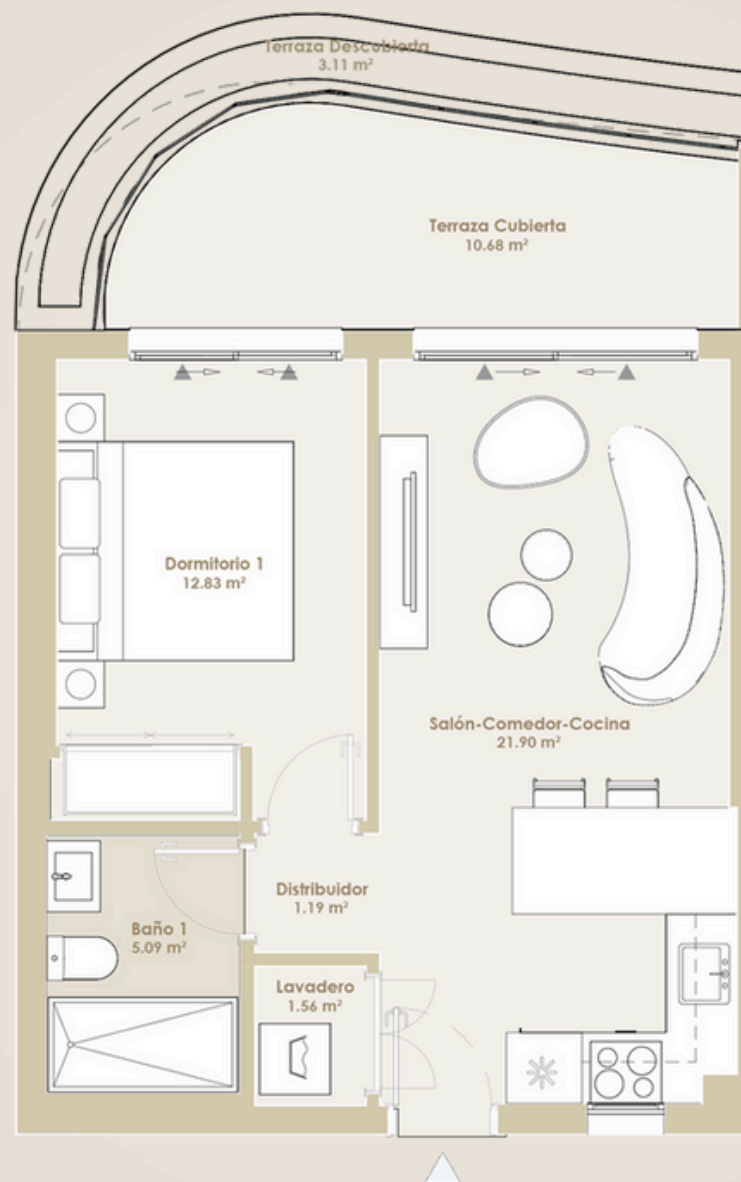
1 Bedroom - Type 1A

1 Dormitorio - Tipo 1A

- Superficie Construida Interior 42,58 m²
- Superficie Construida Terraza Cubierta 10,68 m²
- Superficie Construida Terraza Descubierta 3,11 m²
- Superficie Construida Total 56,36 m²



Prices from:
174,000.00 USD



03 Floor
Nivel 03

1 Bedroom - Type 1B

1 Dormitorio - Tipo 1B

- Superficie Construida Interior 37.33 m²
- Superficie Construida Terraza Cubierta 7.04 m²
- Superficie Construida Terraza Descubierta 4.31 m²
- Superficie Construida Total 48.69 m²



Prices from:
158,500.00 USD



05 Floor
Nivel 05

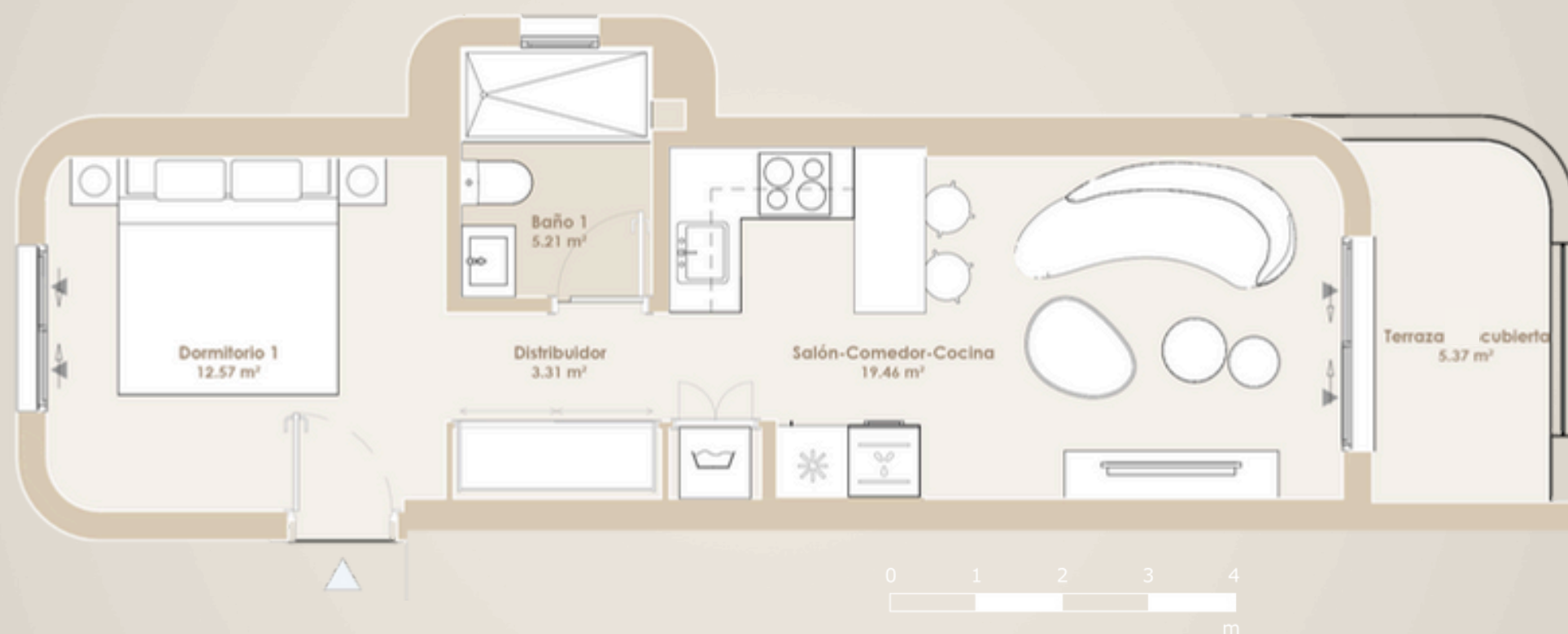
1 Bedroom - Type 1C

1 Dormitorio - Tipo 1C



- Superficie Construida Interior 35 m²
- Superficie Construida Terraza Cubierta 5.76 m²
- Superficie Construida Terraza Descubierta 0 m²
- Superficie Construida Total 40.76 m²

Prices from:
157,500.00 USD



05 Floor
Nivel 05

2 Bedrooms - Type 2A

2 Dormitorio - Tipo 2A

- Superficie Construida Interior 71,96 m²
- Superficie Construida Terraza Cubierta 22,96 m²
- Superficie Construida Terraza Descubierta 1.3 m²
- Superficie Construida Total 96,22 m²



Prices from:
271,000.00 USD



02-03-04-05 Floor
Nivel 02-03-04-05

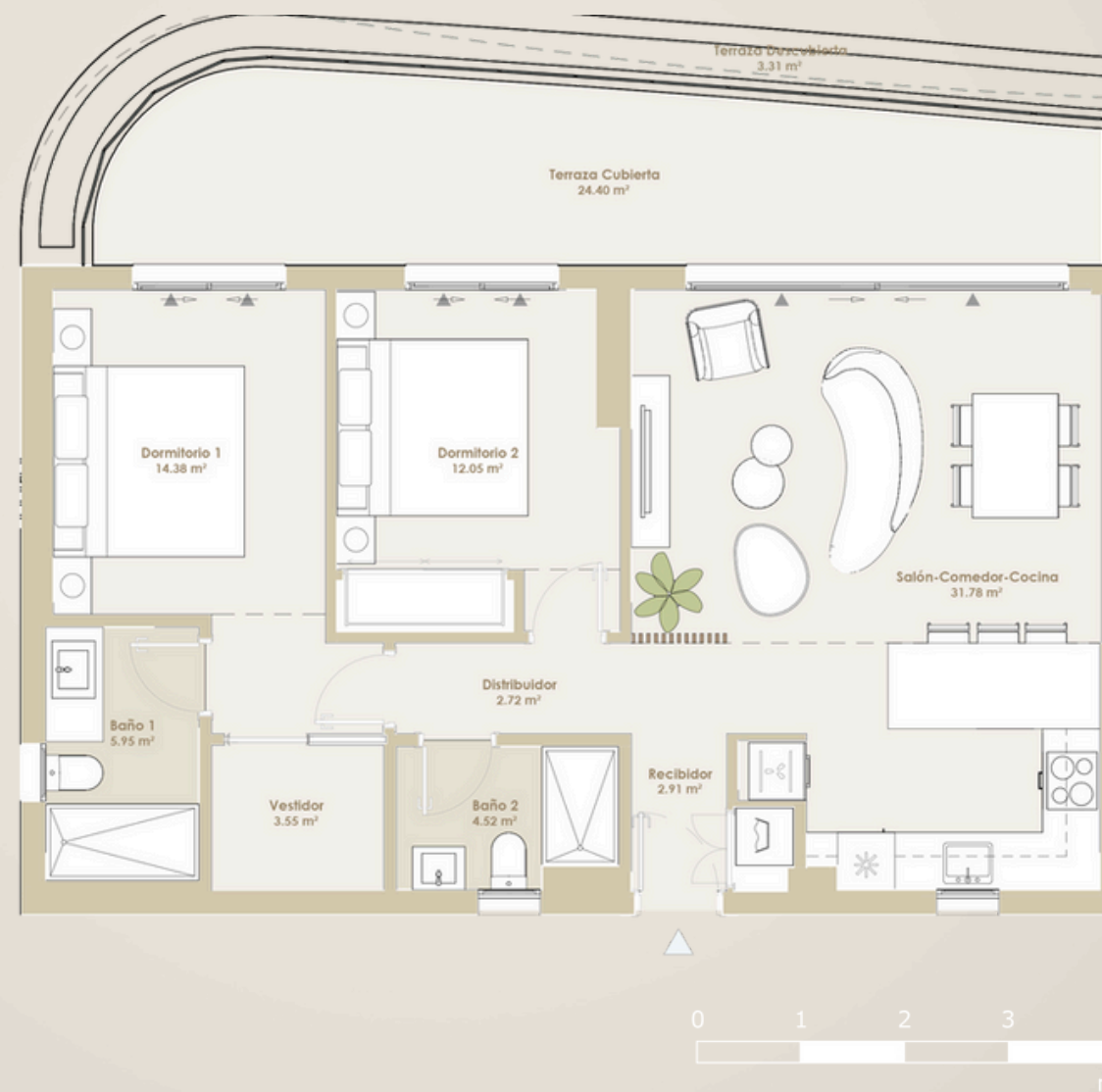
2 Bedrooms - Type 2B

2 Dormitorio - Tipo 2B



- Superficie Construida Interior 77.41 m²
- Superficie Construida Terraza Cubierta 24.4 m²
- Superficie Construida Terraza Descubierta 3.1 m²
- Superficie Construida Total 105.12 m²

Prices from:
315,000.00 USD



01-02 Floor
Nivel 01-02

2 Bedrooms - Type 2C

2 Dormitorio - Tipo 2C



- Superficie Construida Interior 78.67 m²
- Superficie Construida Terraza Cubierta 31.76 m²
- Superficie Construida Terraza Descubierta 23.78 m²
- Superficie Construida Total 134.21 m²

Prices from:
362,500.00 USD



2 Bedrooms - Type 2C Plus

2 Dormitorio - Tipo 2C PLUS



Prices from:
425,000.00 USD

- Superficie Construida Interior 88.71 m²
- Superficie Construida Terraza Cubierta 41.48 m²
- Superficie Construida Terraza Descubierta 30.65 m²
- Superficie Construida Total 160.84 m²



03 Floor
Nivel 03

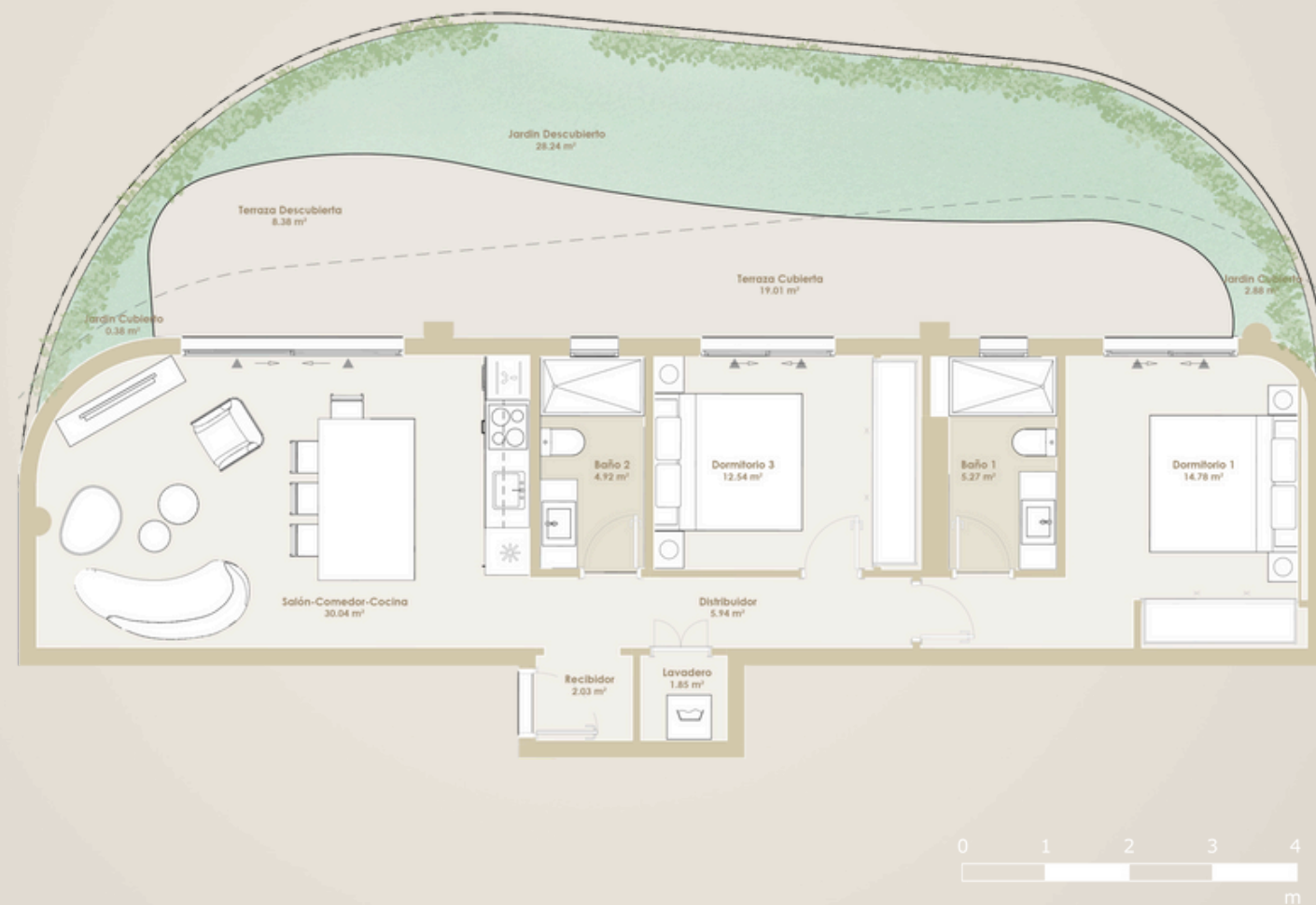
2 Bedrooms - Type 2E

2 Dormitorio - Tipo 2E



- Superficie Construida Interior 80.45 m²
- Superficie Construida Terraza Cubierta 19.00 m²
- Superficie Construida Terraza Descubierta 27.39 m²
- Superficie Construida de Jardín Cubierto 3.25 m²
- Superficie Construida Jardin Descubierta 28.24 m²
- Superficie Construida Total 107.84 m²

Prices from:
330,000.00 USD



01 Floor
Nivel 01

2 Bedrooms - Type 2F

2 Dormitorios (lock off) - Tipo 2F



Prices from:
273,500.00 USD

- Superficie Construida Interior 72.87 m²
- Superficie Construida Terraza Cubierta 14.49 m²
- Superficie Construida Terraza Descubierta 0 m²
- Superficie Construida Total 87.36 m²



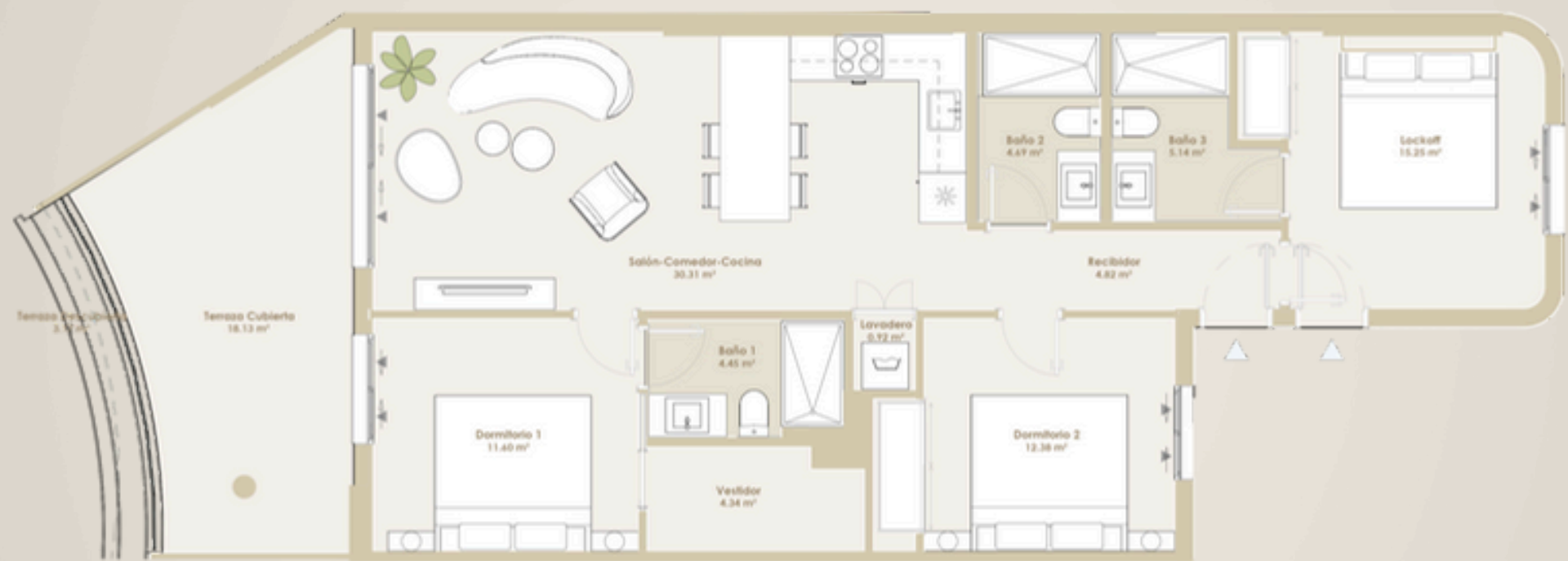
02 Floor
Nivel 02

3 Bedrooms - Type 3A

3 Dormitorio (lock off)- Tipo 3A

- Superficie Construida Interior 93.75 m²
- Superficie Construida Terraza Cubierta 18.13 m²
- Superficie Construida Terraza Descubierta 3.17 m²
- Superficie Construida Total 115.05 m²

Prices from:
340,000.00 USD



03 Floor
Nivel 03

3 Bedrooms - Type 3B
3 Dormitorio - Tipo 3B

- Superficie Construida Interior 100.36 m²
- Superficie Construida Terraza Cubierta 19.23 m²
- Superficie Construida Terraza Descubierta 21.75 m²
- Superficie Construida de Jardín Cubierto 0.13 m²
- Superficie Construida Jardin Descubierto 38.67 m²
- Superficie Construida Total 141.34 m²

Prices from:
439,000.00 USD



01 Floor

Nivel 01

3 Bedrooms - Type 3C

3 Dormitorio - Tipo 3C



Prices from:
499,000.00 USD

- Superficie Construida Interior 101.82 m²
- Superficie Construida Terraza Cubierta 52.51 m²
- Superficie Construida Terraza Descubierta 34.43 m²
- Superficie Construida Total 188.77 m²



04 Floor
Nivel 04

Los Corales



BEACH GARDEN
ENTREGADO



BEACH GARDEN 2
ENTREGADO



BEACH GARDEN 3
ENTREGADO



POOL GARDEN
ENTREGADO



SUITES GARDEN
ENTREGADO



TROPICAL GARDEN
ENTREGADO



THE GARDEN
ENTREGADO



GARDENIA
ENTREGADO



SECRET GARDEN
CONSTRUCCIÓN

Cocotal



GOLF GARDEN
ENTREGADO



GOLF GARDEN 2
ENTREGADO

Cap Cana



MARINA GARDEN
ENTREGADO



MARINA GARDEN 2
CONSTRUCCIÓN



WAVE GARDEN
CONSTRUCCIÓN



CRYSTAL GARDEN
COMERCIALIZACIÓN

Coral Golf Resort



MOON GARDEN
COMERCIALIZACIÓN



MOON GARDEN 2
COMERCIALIZACIÓN



SUN GARDEN
COMERCIALIZACIÓN

Payment Plan Plan de pago

RESERVA RESERVATION

5,000 USD

01. **20%** **Contrato de promesa de venta**
Promise of Sale Contract
02. **40%** **Construcción**
Construction
03. **40%** **Entrega**
Delivery

Fecha de inicio de la construcción: Abril 2026

Construction start date: April 2026

Fecha de entrega: Septiembre 2028

Delivery date: September 2028



SUN GARDEN